

Kulleronkuja 1 C 8

86 m², 4H+K+S

Helmikuun puolivälissä vapautuu tilava perheasunto suositulla ja rauhallisella asuinalueella. Asuntoa ei ole päivitetty vuosien saatossa muilta osin paitsi kylpyhuone on uusittu joitakin vuosia sitten. Asuintiloissa on siis melko kulunut muovimatto ja seinissä elämisen jälkiä. Uusi asukas saa halutessaan maalit ja tarvikkeet omatoimista maalausta varten. Ennen uuden asukkaan muuttoa ei tehdä merkittävämpää remonttia, siistitään hieman paikkoja ja uusitaan keittiön kodinkoneet. Isompi remontti toteutetaan jos kohde saa rahoitusluvan peruskorjaukselle.

Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Tuusulassa Ristikiven alue on luonnon keskellä. Rivitalot ovat kivasti ympärässä, johon muodostuu lapsille iso ja viihtyisä leikkipaikka. Asuntoja on pienestä kaksiosista isompaan viisiöön ja kaikilla on vielä oma piha/patio.

Asuntokohtaisesti saatavilla 1 lämmin ja 1 kylmäpaikka ilman erillisveloitusta. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kohteeseen ollaan hakemassa rahoitusta peruskorjausremontin toteutukselle, hankkeen aikataulu ja toteutus kuitenkin vielä avoinna.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, skeittipuisto, frisbeegolfrata ja Häklin uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27313,42€
Original right-of-occupancy payment	14846,12€
Index adjustment	12467,3€
Residence charge ⓘ	1126,09€
Basic charge	821,79€
Communal charge	304,3€
Residence charge from January 1st	1176,25€
Basic charge from January 1st	839,34€
Communal charge from January 1st	336,91€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	86.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	17.02.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	Elisa
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,47€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	331,86€	Parking spaces	36	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Vesikaton kunnostus **2028** Ikkunoiden kunnostus **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2028** Viheralueiden kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2029** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

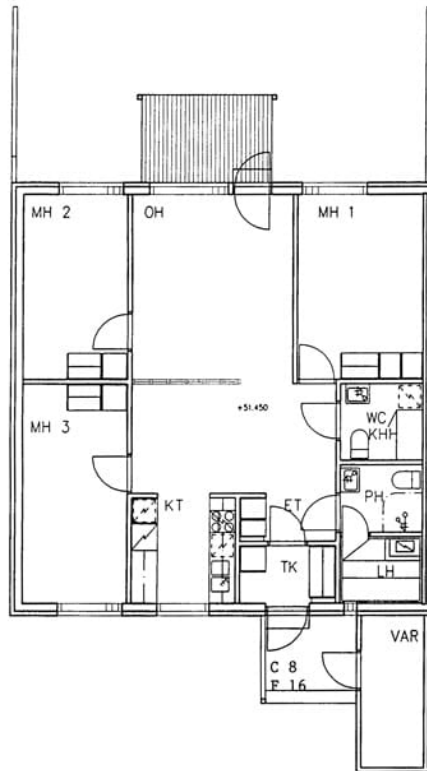
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kulleronkuja 1 C 8 / pohjakuva
Not in scale