



Tuusula, RISTIKIVI

## Kulleronkuja 1

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Tuusulassa Ristikiven alue on luonnon keskellä. Rivitalot ovat kivasti ympärässä, johon muodostuu lapsille iso ja viihtyisä leikkipaikka. Asuntoja on pienestä kaksiosista isompaan viisiöön ja kaikilla on vielä oma piha/patio. Asuntokohtaisesti saatavilla 1 lämmin ja 1 kylmäpaikka ilman erillisveloitusta.

Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kohteeseen ollaan hakemassa rahoitusta peruskorjausremontin toteutukselle, hankkeen aikataulu ja toteutus kuitenkin vielä avoinna.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotia, skeittipuisto, frisbeegolfrata ja Häklin uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	18	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,47€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	331,86€	<b>Autopaikat</b>	36	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Vesikaton kunnostus **2028** Ikkunoiden kunnostus **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2028** Viheralueiden kunnostus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2029** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

## Huoneistot ja pohjakuvat: Kulleronkuja 1, Rivitalo, Paritalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppien asuntoja. Iotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien

**Kulleronkuja 1 E 13**

2h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



60m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 C 10**

2h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



60m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 F 18**

2h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



60m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 A 2**

2h+kk+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



44m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 A 1**

2h+kk+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



44m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 A 4**

2h+kk+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



44m<sup>2</sup>

**Kulleronkuja 1 A 3**

2h+kk+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



**Kulleronkuja 1 B 6**

3h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

80.5m<sup>2</sup>**Kulleronkuja 1 B 7**

3h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

80.5m<sup>2</sup>**Neliöt**80.5 - 98m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia **Kulleronkuja 1 B 5**

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

80.5m<sup>2</sup>**Kulleronkuja 1 E 15**

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

86m<sup>2</sup>**Kulleronkuja 1 E 14**

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

86m<sup>2</sup>**Kulleronkuja 1 C 9**

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva

86m<sup>2</sup>

86m<sup>2</sup>

Vapautuu 17.02.2025

Tiedot →

#### Kulleronkuja 1 F 16

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



86m<sup>2</sup>

#### Kulleronkuja 1 F 17

4h+k+s

Rivitalo

1/1

Pohjakuva



86m<sup>2</sup>

#### Kulleronkuja 1 D 11

4h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva



98m<sup>2</sup>

### Viisiöt

98 - 98m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia

#### Kulleronkuja 1 D 12

5h+k+s

Paritalo

1/1

Pohjakuva



98m<sup>2</sup>