

Pajumaankuja 3 D 12

124 m², 6H+K+S

Rauhallisessa maalaismaisemassa Kellossa todella tilava yksitasoinen rivitalon päätyasunto, näitä on harvoin tarjolla. Asunto on lähes kauttaaltaan remontoitu v. 2022 loppupuolella: seinät maalattu, lattiaan vaihdettu laminaatti, kylpyhuone ja keittiö remontoitu. Pyöräilymatkan päässä Kellon ostoskeskus ja koulu.

Lämmitysmuotona sähkölattialämmitys, asukas maksaa lämmityssähkön. Asunnossa on varaava takka. Pihassa kylmä huoneistokohtainen varasto. Vesimaksu huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Information about the property

Oulun pohjoisosassa, Kellon Kiviniemessä luonnonkauniilla alueella sijaitseva rivitalokohde. Lähellä on Kiviniemen Kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Asunnot ovat yksitasoisia. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 36371,29€ |
| Original right-of-occupancy payment | 20297,59€ |
| Index adjustment | 16073,7€ |
| Residence charge ⓘ | 980,42€ |
| Basic charge | 742€ |
| Communal charge | 238,41€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/graded m2/month ⓘ | 32,84€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikka/huoneistokohtainen | 7,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 9,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | F |
| Apartment type | 6H+K+S |
| Living area | 124.00 m ² |
| Floor | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA 4G |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | No | Hobby room | 1 |
| Apartment count | 12 | Energy class | F | Broadband | DNA 4G |
| Building count | 4 | Heating | Sähkö | TV-antenna system | Harava |
| Residence charge / month / jm² | 8,06€ | Parking spaces | 15 | Roof material | Tiili |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 299,8€ | House sauna | No | House frame material | Puu |
| Construction year | 1997 | Clubroom | 1 | Pets | Allowed |

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

Planning authoritative

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

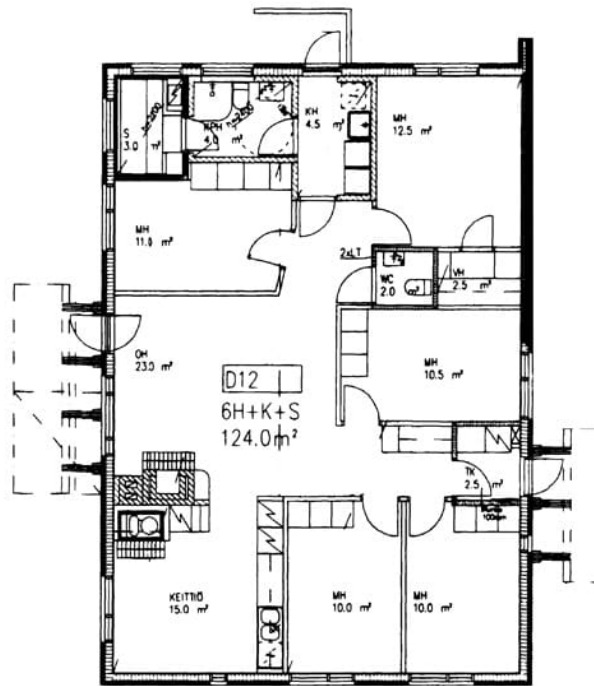
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pajumaankuja 3 D 12 / pohjakuva
 Not in scale