

Pajumaankuja 3 C 7

47,5 m², 2H+KK+S

Rivitalon päätykaksio rauhallisella alueella Kellossa. Pyöräilymatkan päässä Kellon ostoskeskus ja koulu. Lisämukavuutta asumiseen tuo oma piha. Lämmitysmuotona sähkölattialämmitys ja varaava takka. Vesimaksut kulutuksen mukaan.

Tietoa kohteesta

Oulun pohjoisosassa, Kellon Kiviniemessä luonnonkauniilla alueella sijaitseva rivitalokohde. Lähellä on Kiviniemen Kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Asunnot ovat yksitasoisia. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15642,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8706,58€
Indeksitarkistus	6935,75€
Käyttövastike ⓘ	420,57€
Perusvastike	318,3€
Hoitovastike	102,27€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	14,09€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,00€
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	12	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Sähkö	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	8,06€	Autopaikat	15	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	299,8€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomainen

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

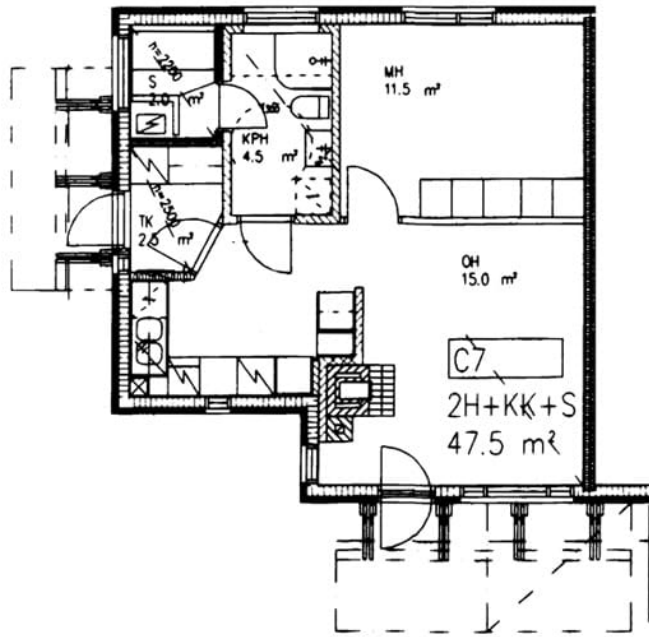
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pajumaankuja 3 C 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa