

Pajumaankuja 3 C 7

47,5 m², 2H+KK+S

Rivitalon päätykaksio rauhallisella alueella Kellossa. Pyöräilymatkan päässä Kellon ostoskeskus ja koulu. Lisämukavuutta asumiseen tuo oma piha. Lämmitysmuotona sähkölattialämmitys ja varaava takka. Vesimaksut kulutuksen mukaan.

Information about the property

Oulun pohjoisosassa, Kellon Kiviniemessä luonnonkauniilla alueella sijaitseva rivitalokohde. Lähellä on Kiviniemen Kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Asunnot ovat yksitasoisia. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15642,33€
Original right-of-occupancy payment	8706,58€
Index adjustment	6935,75€
Residence charge ⓘ	420,57€
Basic charge	318,3€
Communal charge	102,27€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	14,09€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,00€
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK+S
Living area	47.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Hobby room	1
Apartment count	12	Energy class	F	Broadband	DNA 4G
Building count	4	Heating	Sähkö	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	8,06€	Parking spaces	15	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	299,8€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	1997	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

Planning authoritative

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

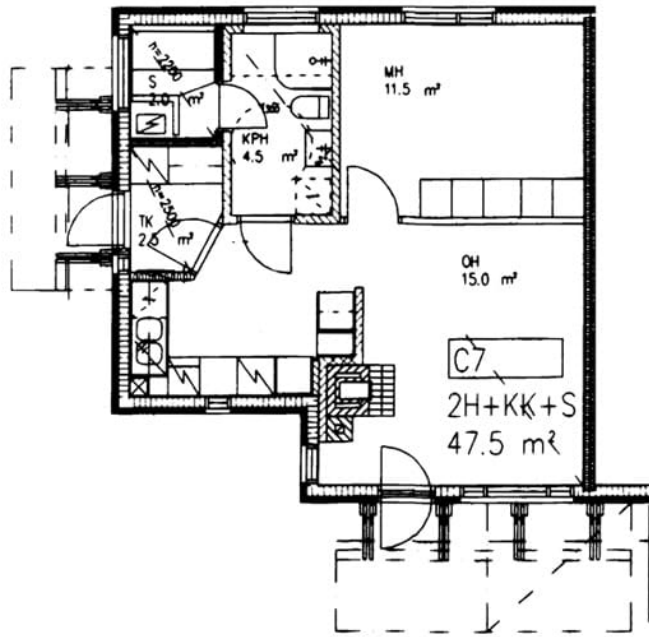
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pajumaankuja 3 C 7 / pohjakuva
Not in scale