

Helsinki, MALMI

Markkinatie 14 A 7

59,5 m², 2H+K+S

Juuri peruskorjattu kaksio vapautumassa. Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä palveluita. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15523,54€
Original right-of-occupancy payment	8234,65€
Index adjustment	7288,89€
Residence charge ⓘ	964,66€
Basic charge	753,19€
Communal charge	211,46€
Residence charge from January 1st	994,36€
Basic charge from January 1st	794,77€
Communal charge from January 1st	199,58€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	13€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	59.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	42	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,24€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	260,09€	Parking spaces	29	Roof material	Pelti
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2024	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

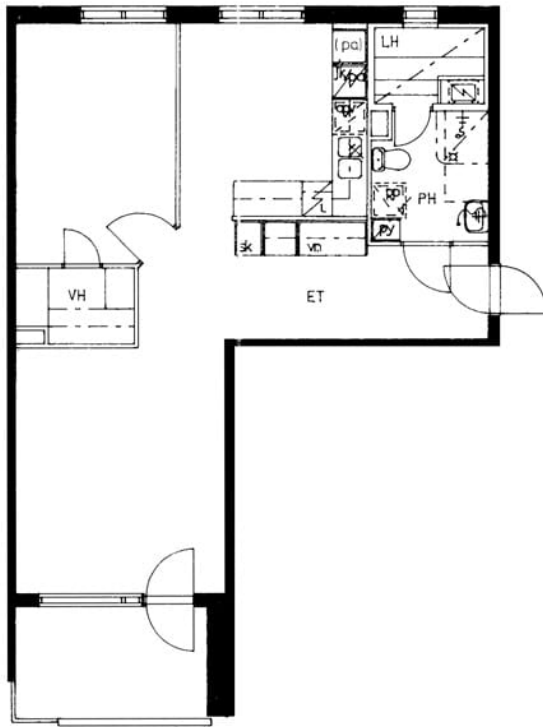
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Markkinatie 14 A 7 / pohjakuva

Not in scale