

Helsinki, MALMI

# Markkinatie 14 B 14

## 62,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Läpitalon saunallinen koti - juuri peruskorjauksesta valmistunut!

Tässä toisen kerroksen valoisassa kaksiossa on kaikki, mitä tarvitset viihtyisään ja mukavaan elämään. Asunnossa on peruskorjattu keittiö, joka on varustettu astianpesukoneella, ja makuuhuoneessa on arkea helpottamassa kiinteät kaapit jotka auttavat tavaroiden pitämisessä järjestyksessä.

Asunto on läpitalon, joten luonnonvalo tulvii sisään joka huoneeseen. Lasitettu parveke tarjoaa ylimääräistä tilaa, jossa voit nauttia aamukahvista tai rentoutua illalla. Oman saunan lämpö rentouttaa ja tarjoaa täydellisen paikan rauhoittumiseen kiireisen päivän jälkeen.

Kuulostaako tämä uudelta kodiltasi? Lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä!

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvitseesi yhteyttä palvelukeskukseemme, joka palveloaa vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteyttä palvelukeskukseemme, joka palvelee vuodeen jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	16241,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8567,49€
Indeksitarkistus	7674,16€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1034,53€
Perusvastike	826,88€
Hoitovastike	207,65€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	62.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	23.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuone	1
Asuntoja	42	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	260,09€	Autopaikat	29	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2024** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** iv-kanavien nuohous ja säätö **2025** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

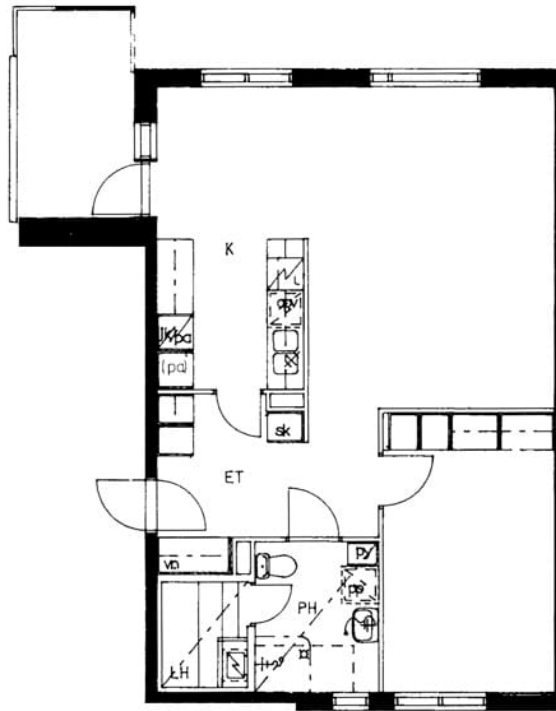
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Markkinatie 14 B 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa