

Helsinki, MALMI

Markkinatie 14 B 14

62,5 m², 2H+K+S

Läpitalon saunallinen koti - juuri peruskorjauksesta valmistunut!

Tässä toisen kerroksen valoisassa kaksiossa on kaikki, mitä tarvitset viihtyisään ja mukavaan elämään. Asunnossa on peruskorjattu keittiö, joka on varustettu astianpesukoneella, ja makuuhuoneessa on arkea helpottamassa kiinteät kaapit jotka auttavat tavaroiden pitämisessä järjestyksessä.

Asunto on läpitalon, joten luonnonvaloa tulvii sisään joka huoneeseen. Lasitettu parveke tarjoaa ylimääräistä tilaa, jossa voit nauttia aamukahvista tai rentoutua illalla. Oman saunan lämpö rentouttaa ja tarjoaa täydellisen paikan rauhoittumiseen kiireisen päivän jälkeen.

Kuulostaako tämä uudelta kodiltasi? Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!

Information about the property

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä palvelukokijamme, joka palvelu vuoden ikäisenä

tarvittaessa yhteyttä palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16241,65€
Original right-of-occupancy payment	8567,49€
Index adjustment	7674,16€
Residence charge ⓘ	1034,53€
Basic charge	826,88€
Communal charge	207,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	13€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	62.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	23.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	42	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,74€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	260,09€	Parking spaces	29	Roof material	Pelti
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2024	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2024** iv-kanavien nuohous ja säätö **2025** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

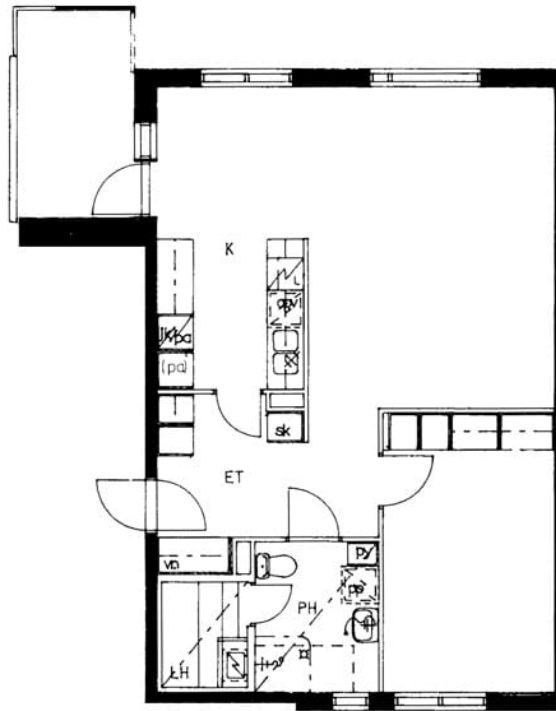
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Markkinatie 14 B 14 / pohjakuva
Not in scale