

Vantaa, KIVISTÖ

# Spinellipolku 3 A 49

## 58 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Uudenveroinen kompakti kolmen huoneen koti 7. kerroksessa. Kodikkaan asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset vaatehuoneet. Parvekkeelta avautuvat näkymät pohjoiseen.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla, [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen

perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmielisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39256,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	38518,1€
Indeksitarkistus	737,97€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	833,9€
Perusvastike	738,16€
Hoitovastike	95,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	58	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,11€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	653,11€	<b>Autopaikat</b>	29	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2023	<b>Talosauna</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

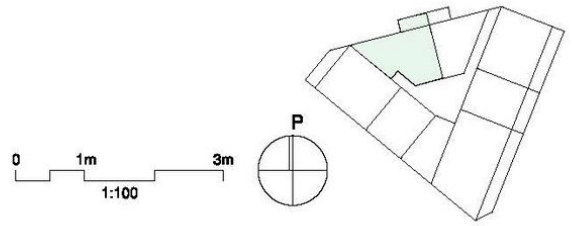
3h + kt 58,0 m<sup>2</sup>

- 2. krs A9
- 3. krs A17
- 4. krs A25
- 5. krs A33
- 6. krs A41
- 7. krs A49
- 8. krs A57



## huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.  
Alaslaskeut, kotelot ja radiاتورit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



Spinellipolku 3 A 49 / Spinellipolku 3 A 49 Vantaa.jpg

Ei mittakaavassa