

Spinellipolku 3 A 49

58 m², 3H+KT

Uudenveroinen kompakti kolmen huoneen koti 7. kerroksessa. Kodikkaan asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset vaatehuoneet. Parvekkeelta avautuvat näkymät pohjoiseen.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla, susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurtontin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietä palveluskaikkamme, joka päivitetään vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39256,07€
Original right-of-occupancy payment	38518,1€
Index adjustment	737,97€
Residence charge ⓘ	824,45€
Basic charge	700,34€
Communal charge	124,11€
Residence charge from January 1st	833,9€
Basic charge from January 1st	738,16€
Communal charge from January 1st	95,74€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	58.00 m ²
Floor	7
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	1	Clubroom	1
Building count	1	Energy class	B2018	Broadband	DNA Netti
Residence charge / month / jm²	13,95€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	653,11€	Parking spaces	29	CableTV	DNA
Construction year	2023	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo