

Leiritie 14 A 19

117,5 m², 5H+K+S

Ylimmän kerroksen mukava perheasunto Myyrmäessä – kaksi parveketta ja Oma Sauna!

Tämä koti sijaitsee talon päädyssä ylimmässä kerroksessa, tarjoten rauhaa ja upeita näkymiä. Tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan perhe-elämään. Asunnossa on jopa kaksi parveketta, joista toinen on lasitettu, tarjoten lisätilaa ympäri vuoden ja mahdollisuuden nauttia upeista näkymistä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea, ja säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneesta. Kylpyhuone on juuri remontoitu, ja kuivien tilojen seinät on maalattu, joten kaikki on valmiina muuttoa varten. Oma sauna tuo luksusta ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän jälkeen.

Tämä päätyasunto on täydellinen paikka perheellesi – tilava, moderni ja hyvin varusteltu. Älä odota, vaan tule ja ihastu uuteen kotiisi Myyrmäessä jo tänään!

Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha.

Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45020,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23396,12€
Indeksitarkistus	19995,52€
Muutostyöt	1629,29€
Käyttövastike ⓘ	1626,24€
Perusvastike	1281,28€
Hoitovastike	344,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	30,00€
Autopaikkamaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	117.50 m ²
Kerros	5
Parveke	2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keittiön uusiminen ja laminaatin asennus **2014** Garam astianpesukone **2018** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	42	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,52€	Autopaikat	42	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	389,17€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkītupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattovarusteet **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus (piha- ja asuntoaidat, julkisivut, parvekekaiteet)

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

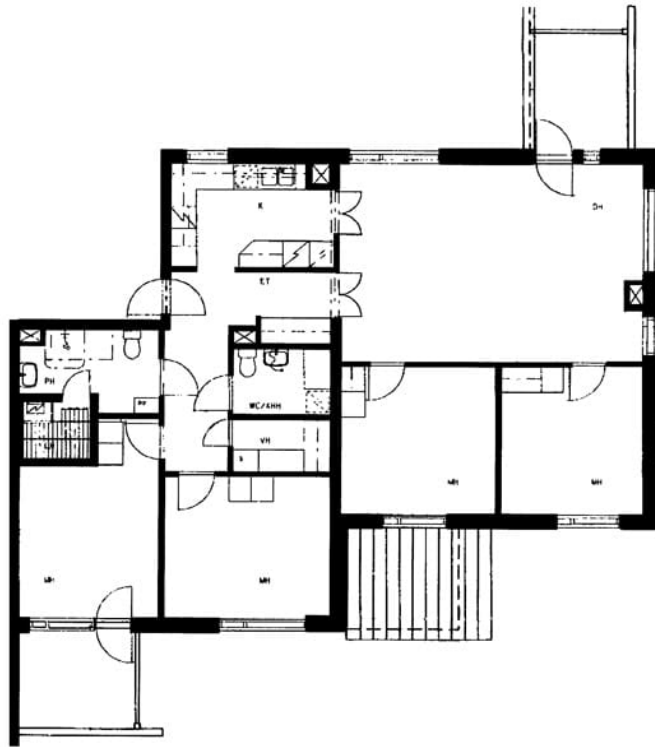
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leiritie 14 A 19 / pohjakuva
Ei mittakaavassa