

# Leiritie 14 A 19

## 117,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Ylimmän kerroksen mukava perheasunto Myyrmäessä – kaksi parveketta ja oma sauna!

Tämä koti sijaitsee talon päädyssä ylimmässä kerroksessa, tarjoten rauhaa ja upeita näkymiä. Tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan perhe-elämään. Asunnossa on jopa kaksi parveketta, joista toinen on lasitettu, tarjoten lisätilaa ympäri vuoden ja mahdollisuuden nauttia upeista näkymistä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea, ja säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneesta. Kylpyhuone on juuri remontoitu, ja kuivien tilojen seinät on maalattu, joten kaikki on valmiina muuttoa varten. Oma sauna tuo luksusta ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän jälkeen.

Tämä päätyasunto on täydellinen paikka perheellesi – tilava, moderni ja hyvin varusteltu. Älä odota, vaan tule ja ihastu uuteen kotiisi Myyrmäessä jo tänään!

Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha.

Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	45020,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23396,12€
Indeksitarkistus	19995,52€
Muutostyöt	1629,29€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1639,68€
Perusvastike	1281,28€
Hoitovastike	358,4€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ulkopuolinen	30,00€
Autopaikkamaksu 1	30,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	117.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2014** Keittiön uusiminen ja laminaatin asennus **2014** Garam astianpesukone **2018** Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	42	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,52€	<b>Autopaikat</b>	42	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	390,4€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattovarusteet **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Puuosien maalaus ja kunnostus (piha- ja asuntoaidat, julkisivut, parvekekaiteet)

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

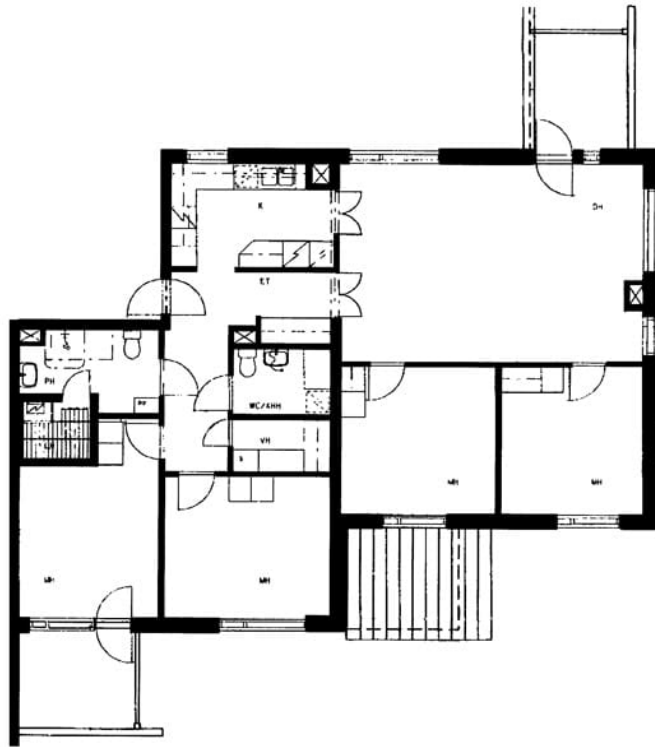
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leiritie 14 A 19 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa