

# Leiritie 14 A 19

## 117,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Ylimmän kerroksen mukava perheasunto Myyrmäessä – kaksi parveketta ja oma sauna!

Tämä koti sijaitsee talon päädyssä ylimmässä kerroksessa, tarjoten rauhaa ja upeita näkymiä. Tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan perhe-elämään. Asunnossa on jopa kaksi parveketta, joista toinen on lasitettu, tarjoten lisätilaa ympäri vuoden ja mahdollisuuden nauttia upeista näkymistä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea, ja säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneesta. Kylpyhuone on juuri remontoitu, ja kuivien tilojen seinät on maalattu, joten kaikki on valmiina muuttoa varten. Oma sauna tuo luksusta ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän jälkeen.

Tämä päätyasunto on täydellinen paikka perheellesi – tilava, moderni ja hyvin varusteltu. Älä odota, vaan tule ja ihastu uuteen kotiisi Myyrmäessä jo tänään!

Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha.

Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	45020,93€
Original right-of-occupancy payment	23396,12€
Index adjustment	19995,52€
Alterations	1629,29€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1626,24€
Basic charge	1281,28€
Communal charge	344,96€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1639,68€
Basic charge from January 1st	1281,28€
Communal charge from January 1st	358,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	30,00€
Autopaikkamaksu 1	30,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	117.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2014** Keittiön uusiminen ja laminaatin asennus **2014** Garam astianpesukone **2018** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	42	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,52€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	390,4€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1996	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattovarusteet **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Puuosien maalaus ja kunnostus (piha- ja asuntoaidat, julkisivut, parvekekaiteet)

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

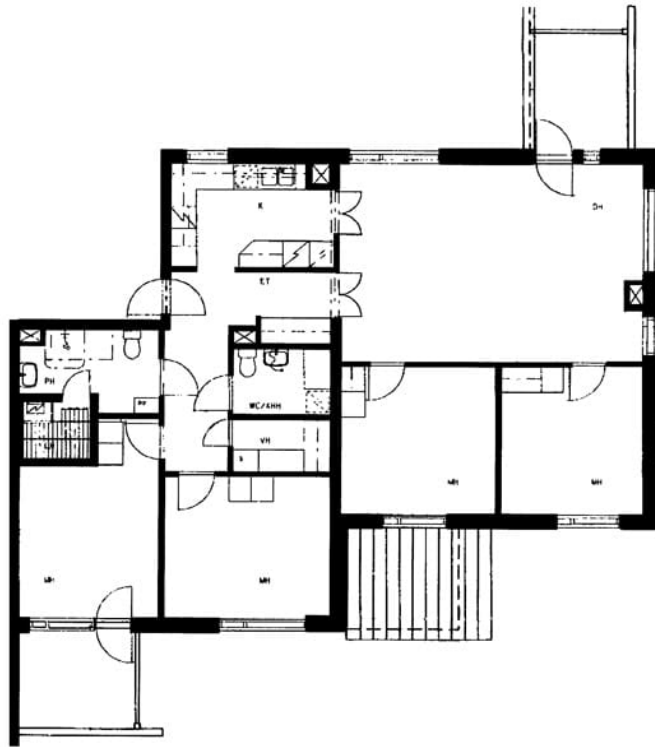
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leiritie 14 A 19 / pohjakuva  
Not in scale