

Leiritie 14 A 14

67,5 m², 3H+KK+S

Valoisa 4. kerroksen koti odottaa uusia asukkaita hyvällä paikalla lähellä Myyrmäen lukuisia palveluita. Vaatehuone luo lisää säilytystilaa ja siitä kätevästi kulku kylpyhuoneeseen helpottaen pyykkihuoltoa. Tilavat makuuhuoneet.

Jätä hakemus, asuntoon lyhyt jono!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha.

Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26193,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14265,87€
Indeksitarkistus	11927,2€
Käyttövastike ⓘ	999,91€
Perusvastike	781,35€
Hoitovastike	218,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	30,00€
Autopaikkamaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	67.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekelasitus Tila: Parveke (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	42	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,64€	Autopaikat	42	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	390,4€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattovarusteet **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus (piha- ja asuntoaidat, julkisivut, parvekekaiteet)

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

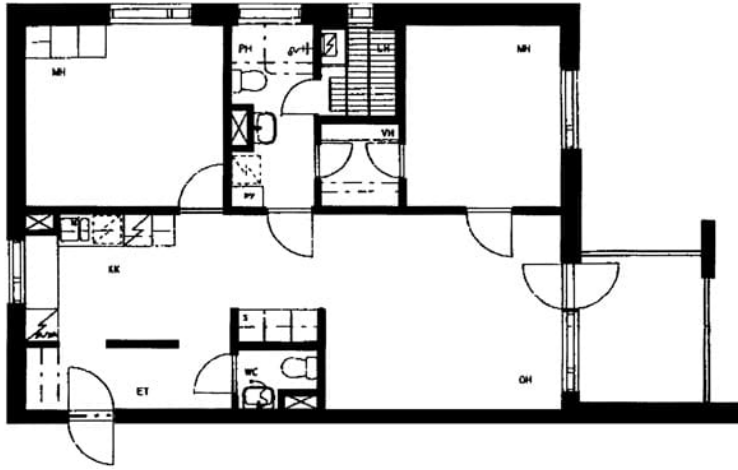
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leiritie 14 A 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa