

Leiritie 14 B 31

69,5 m², 3H+KK+S

Näppärän kokoinen saunallinen kolmio vapautumassa!

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha.

Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 27546,46€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14437,08€ |
| Indeksitarkistus | 12149,47€ |
| Muutostyöt | 959,91€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1011,62€ |
| Perusvastike | 790,5€ |
| Hoitovastike | 221,12€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ulkopuolinen | 30,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 30,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+KK+S |
| Pinta-ala | 69.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2020 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 42 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 2 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,64€ | Autopaikat | 42 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 390,4€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Kattovarusteet **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Puuosien maalaus ja kunnostus (piha- ja asuntoaidat, julkisivut, parvekekaiteet)

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

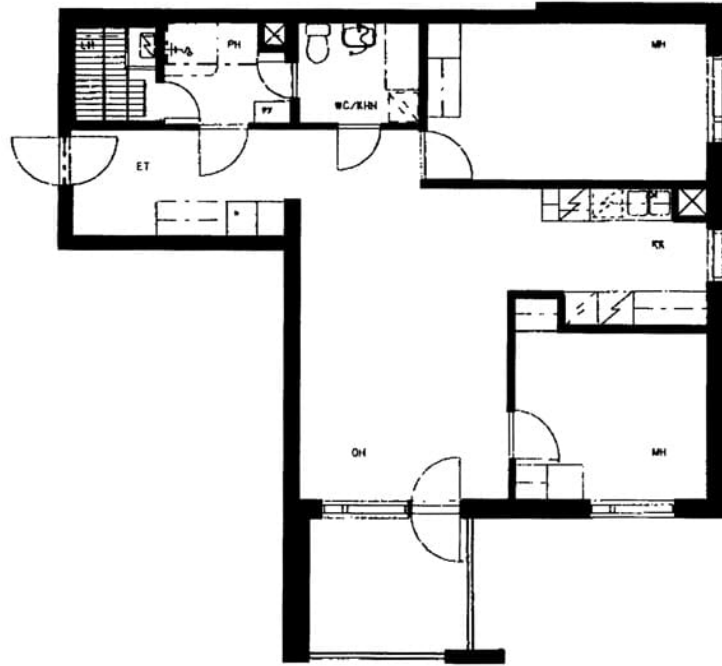
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leiritie 14 B 31 / pohjakuva
Ei mittakaavassa