

Takaniityntie 12 A 2

79 m², 4H+K+S

Perheasunto rauhallisella Martin alueella, tilat kahdessa kerroksessa. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Koulu, päiväkotiki ja kauppa kävelymatkan päässä. Vesimaksut ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa.

Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle noin 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26365,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14713,92€
Indeksitarkistus	11651,98€
Käyttövastike ⓘ	1076,58€
Perusvastike	713,56€
Hoitovastike	363,01€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	79.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	12.04.2025
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2000 Astianpesukone **2001** Laminaattilattia (Alakerta)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,82€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	333,69€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus... **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

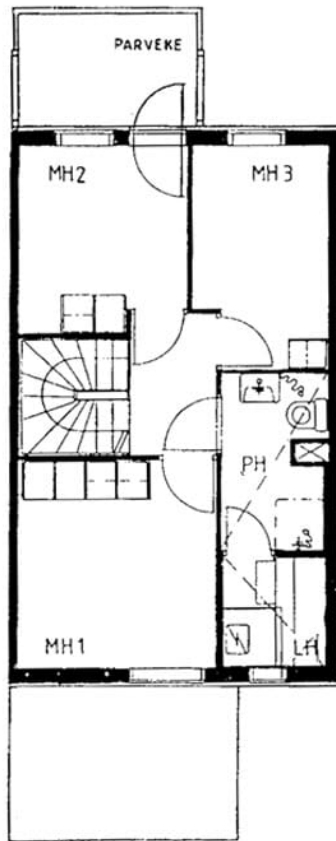
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

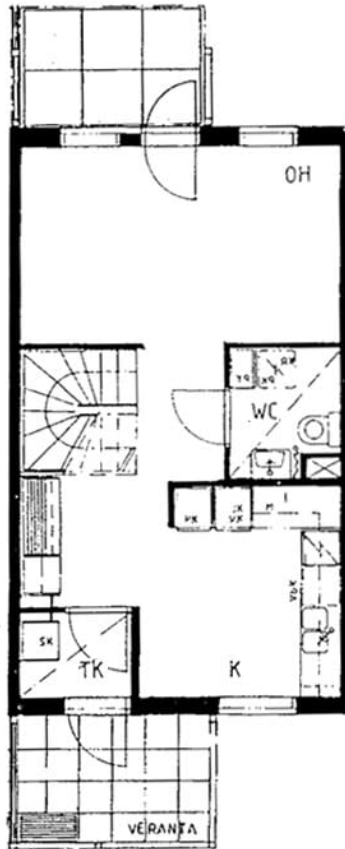
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 12 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Takaniityntie 12 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa