

Takaniityntie 12 A 2

79 m², 4H+K+S

Perheasunto rauhallisella Martin alueella, tilat kahdessa kerroksessa. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Koulu, päiväkotiki ja kauppa kävelymatkan päässä. Vesimaksut ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa.

Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle noin 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 26365,9€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14713,92€ |
| Indeksitarkistus | 11651,98€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1076,58€ |
| Perusvastike | 713,56€ |
| Hoitovastike | 363,01€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ilman sähköä | 5,00€ |
| Autopaikka/huoneistokohtainen | 15,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 79.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 12.04.2025 |
| Kunto | Tyydyttävä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2000 Astianpesukone **2001** Laminaattilattia (Alakerta)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1998 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 12 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 13,82€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 333,69€ | Autopaikat | 15 | Runkomateriaali | Puu |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2020 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus... **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

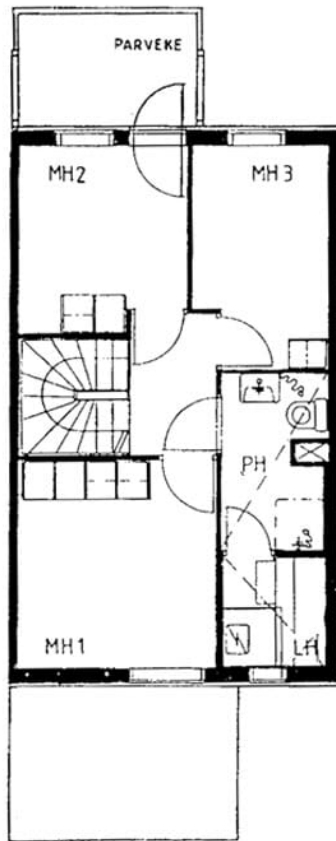
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

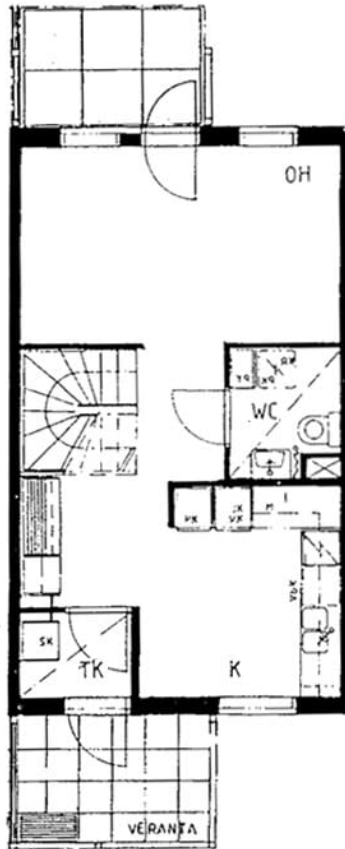
susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 12 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Takaniityntie 12 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa