

# Lääkärinkuja 5 As 30

## 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Marraskuussa vapautumassa toimiva pohjainen asunto, jossa palvelut löytyvät läheltä. Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Lääkärinkuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m<sup>2</sup>. Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin.

Lääkärinkuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä.

Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavarakauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	45602,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36567,58€
Indeksitarkistus	6527,35€
Muutostyöt	2508€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	981,22€
Perusvastike	831,27€
Hoitovastike	149,95€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1028,21€
Perusvastike 1.1. alkaen	858,22€
Hoitovastike 1.1. alkaen	169,99€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

### Tehdyt muutostyöt

2020 Parvekelasitus

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	40	<b>Hissit</b>	1	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,2€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	614,22€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2020	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpää

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

3H+K+S

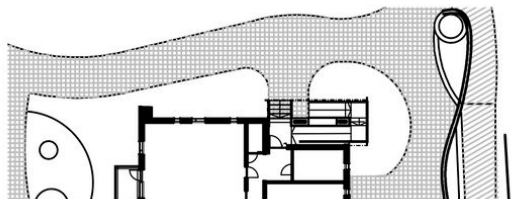
71,5m<sup>2</sup>

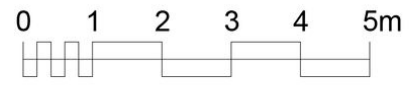
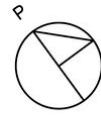
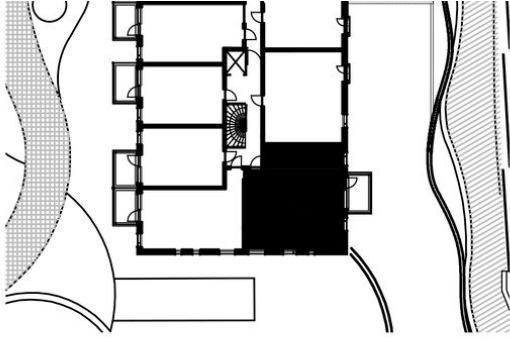
30.01.2019

As. nro C3                    1.krs  
As. nro C14                2.krs  
As. nro C22                3.krs  
As. nro C30                4.krs  
As. nro C38                5.krs



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

Lääkärinkuja 5 As 30 / 71,5m<sup>2</sup>\_c3,14,22,30,38.jpg

Ei mittakaavassa