

Lääkärinkuja 5 As 30

71,5 m², 3H+K+S

Marraskuussa vapautumassa toimiva pohjainen asunto, jossa palvelut löytyvät läheltä. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lääkärinkuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin.

Lääkärinkuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä.

Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavarakauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45602,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36567,58€
Indeksitarkistus	6527,35€
Muutostyöt	2508€
Käyttövastike ⓘ	981,22€
Perusvastike	831,27€
Hoitovastike	149,95€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	71.50 m ²
Kerros	4
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	27.11.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	40	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,2€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	612,29€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2020	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Kaavoitusviranomainen

Järvenpää

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+K+S

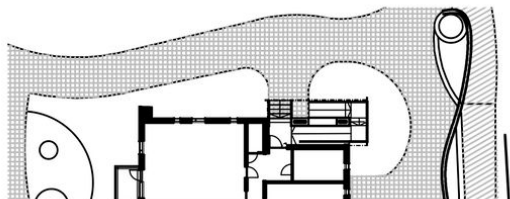
71,5m²

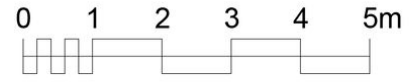
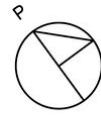
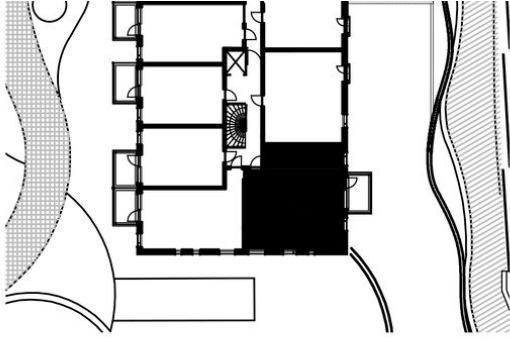
30.01.2019

As. nro C3	1.krs
As. nro C14	2.krs
As. nro C22	3.krs
As. nro C30	4.krs
As. nro C38	5.krs



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

Lääkärinkuja 5 As 30 / 71,5m²_c3,14,22,30,38.jpg

Ei mittakaavassa