

# Lääkärinkuja 5 As 30

## 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Marraskuussa vapautumassa toimiva pohjainen asunto, jossa palvelut löytyvät läheltä. Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Lääkärinkuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m<sup>2</sup>. Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin.

Lääkärinkuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä.

Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavarakauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	45602,93€
Original right-of-occupancy payment	36567,58€
Index adjustment	6527,35€
Alterations	2508€
<b>Residence charge</b> ⓘ	981,22€
Basic charge	831,27€
Communal charge	149,95€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1028,21€
Basic charge from January 1st	858,22€
Communal charge from January 1st	169,99€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

### Alterations made to this home

2020 Parvekelasitus

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	40	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	B	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,2€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	614,22€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2020	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Planning authoritative

Järvenpää

---

## Smoking in our apartments

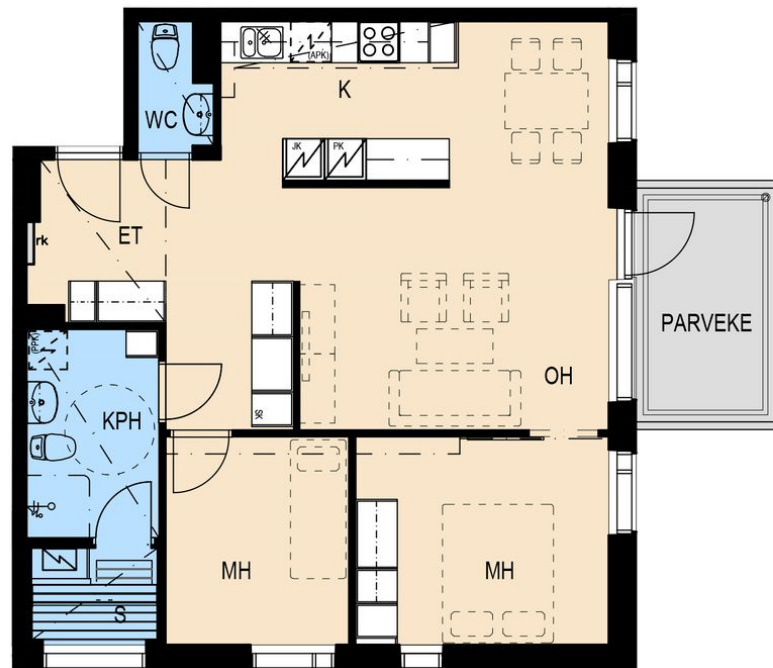
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

3H+K+S

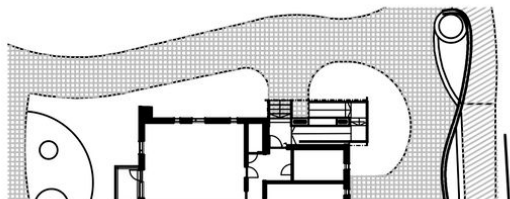
71,5m<sup>2</sup>

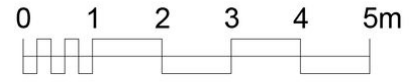
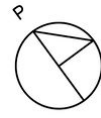
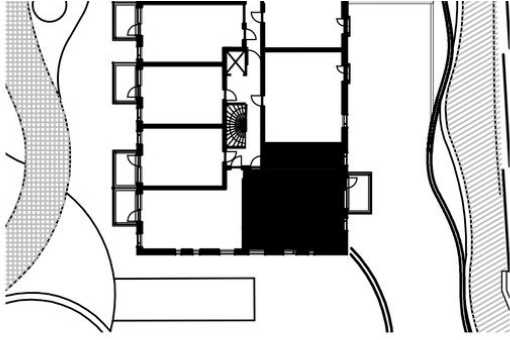
30.01.2019

As. nro C3	1.krs
As. nro C14	2.krs
As. nro C22	3.krs
As. nro C30	4.krs
As. nro C38	5.krs



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

Lääkärintu 5 As 30 / 71,5m<sup>2</sup>\_c3,14,22,30,38.jpg

Not in scale