

# Klariksentie 3 C 48

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kolmen värikkään kerrostalon kokonaisuus Suurpellossa, Espoon keskuspuiston kupeessa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna.

Alueella on suomenkielinen peruskoulu ja arvostettu Opinmäen kansainvälinen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Lapset pääsevät leikkimään Angry Birds-leikkipuistoon ja asukkaat voivat istuttaa hedelmäpuita Rakkauden puutarhaan. Alueella aktiivisesti toimiva Suurpelto-seura pyrkii yhdistämään ihmisiä ja kannustaa asukkaita yhteisöllisyyteen. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskusta kuin eri puolille Espoota esimerkiksi kaupunkipyörillä, joilla on alueella kaksi kaupunkipyöräasemaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35022,43€
Original right-of-occupancy payment	27808,5€
Index adjustment	6979,53€
Alterations	234,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	773€
Basic charge	640€
Communal charge	133€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT+S
<b>Living area</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	58	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	C	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,46€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	696,72€	<b>Parking spaces</b>	57	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2012	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2016** Autohallin tuloilmakoneen lisääminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Sähköisten palohälyttimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Leikkikentän kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaaio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Klariksentie 3 C 48 / Pohjakuva C48  
Not in scale