

Peltolankaari 3 B 20

72 m², 3H+K+S

Kuudennen kerroksen kolmio Kysytyllä alueella Peltolassa. Oma sauna sekä lasitettu parveke, ikkunat moneen ilmansuuntaan.

Information about the property

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan.

Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22056,35€
Original right-of-occupancy payment	12302,44€
Index adjustment	9753,91€
Residence charge ⓘ	887,74€
Basic charge	706,11€
Communal charge	181,63€
Residence charge from January 1st	916,61€
Basic charge from January 1st	715,26€
Communal charge from January 1st	201,34€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	13€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	72.00 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	05.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	26	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	12,61€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	308,72€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2021 Leikkikentän kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Janne Salonkari **2027** Ulkovalaisimien modernisointi

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

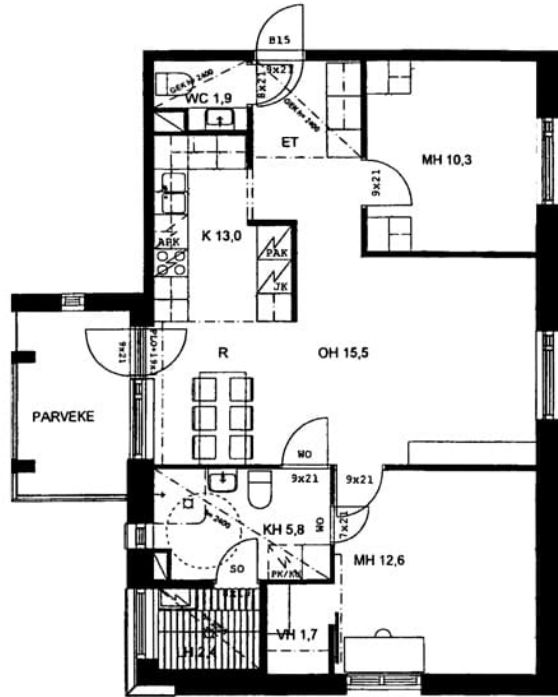
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peltolankaari 3 B 20 / pohjakuva
Not in scale