

# Takaniityntie 18 B 9

## 77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ihastuttava ensimmäisen kerroksen kolmio etsii uusia asukkaita!

Tämä tilava kulmahuoneisto tarjoaa viihtyisän ja käytännöllisen kodin. Asunnossa on laminaattilattia ja laatoitettu kylpyhuone. Eteisen vaatehuone ja kaapistot tarjoavat runsaasti säilytystilaa, joten tavarat pysyvät helposti järjestyksessä.

Keittiö on avara ja valoisa, täydellinen niin arjen ruokailuihin kuin isompien juhlien järjestämiseen. Kulmahuoneiston ansiosta valoa tulvii sisään useasta suunnasta, mikä tekee asunnosta erityisen viihtyisän. Oma parveke tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta ja rauhallisista aamuhetkistä.

Tämä asunto on erinomainen valinta sinulle, joka arvostat käytännöllisyyttä ja viihtyisää asumista. Ensimmäisen kerroksen helppous on suuri plussa, ja kulku asuntoon on vaivatonta.

Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja varaa oma esittelyaikasi!

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28251,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16440,36€
Indeksitarkistus	11810,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	927,95€
Perusvastike	657,14€
Hoitovastike	270,81€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	77.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	362,05€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Tulevat korjaukset

**2024** vesikattojen kunnostus **2027** Julkisivun kunnostus **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

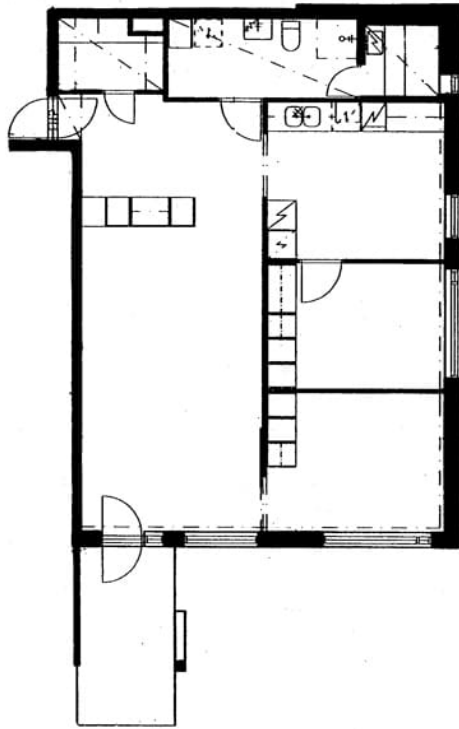
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 B 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa