

Takaniityntie 18 B 9

77,5 m², 3H+K+S

Ihastuttava ensimmäisen kerroksen kolmio etsii uusia asukkaita!

Tämä tilava kulmahuoneisto tarjoaa viihtyisän ja käytännöllisen kodin. Asunnossa on laminaattilattia ja laatoitettu kylpyhuone. Eteisen vaatehuone ja kaapistot tarjoavat runsaasti säilytystilaa, joten tavarat pysyvät helposti järjestyksessä.

Keittiö on avara ja valoisa, täydellinen niin arjen ruokailuihin kuin isompien juhlien järjestämiseen. Kulmahuoneiston ansiosta valoa tulvii sisään useasta suunnasta, mikä tekee asunnosta erityisen viihtyisän. Oma parveke tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta ja rauhallisista aamuhetkistä.

Tämä asunto on erinomainen valinta sinulle, joka arvostat käytännöllisyyttä ja viihtyisää asumista. Ensimmäisen kerroksen helppous on suuri plussa, ja kulku asuntoon on vaivatonta.

Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi ja varaa oma esittelyaikasi!

Information about the property

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28251,3€
Original right-of-occupancy payment	16440,36€
Index adjustment	11810,94€
Residence charge ⓘ	927,95€
Basic charge	657,14€
Communal charge	270,81€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.50 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	12,13€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	362,05€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Future repairs

2024 vesikattojen kunnostus **2027** Julkisivun kunnostus **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

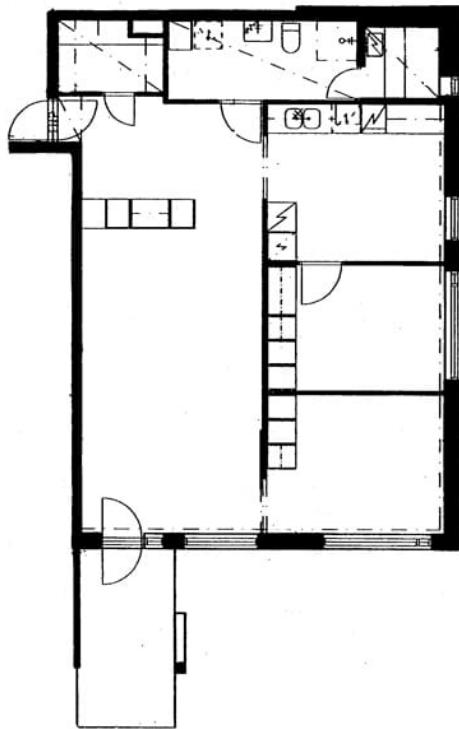
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 B 9 / pohjakuva
Not in scale