

# Takaniityntie 18 B 11

## 95,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tilava yksitasoinen perheasunto rauhallisella Martin alueella. Maantason huoneisto, oma parveke/terassi. Kauppa, koulu ja päiväkodit aivan vieressä. Kylpyhuone remontti valmistuu 7.2. ja asunnon voi vastaanottaa sen jälkeen. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34054,06€
Original right-of-occupancy payment	19834,9€
Index adjustment	14010,51€
Alterations	208,65€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1150,06€
Basic charge	775,32€
Communal charge	374,74€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2010** Sälekaihtimet **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,46€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	363,2€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2000	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistus muutetaan LED

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovaroittimien uusiminen **2026** Sisävalaistuksen uusiminen LED, **2027** Julkisivun kunnostus **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

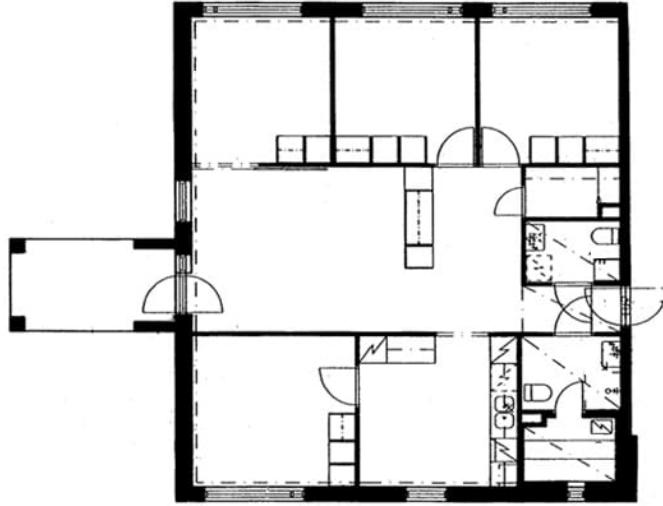
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 B 11 / pohjakuva

Not in scale