

Takaniityntie 18 A 6

77,5 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen kolmio. Asunnossa on laminaattilattia. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28218,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16606,7€
Indeksitarkistus	11592,24€
Muutostyöt	20€
Käyttövastike ⓘ	937,65€
Perusvastike	664,01€
Hoitovastike	273,64€
Käyttövastike 1.1. alkaen	963,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	649,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	313,84€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Diego tammilaminaatti+alusmateriaali, olohuone, keittiö, eteinen **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, makuuhuoneen+olohuoneen laminointi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	12,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	363,2€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2026 Sisävalaistuksen uusiminen LED, **2027** Julkisivun kunnostus **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

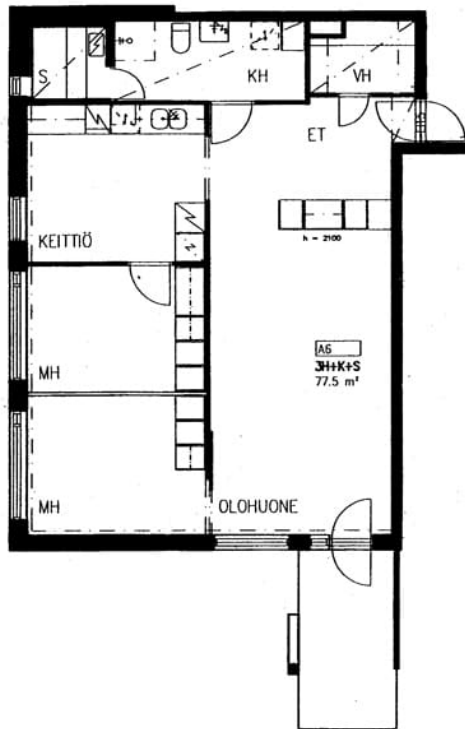
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa