

Takaniityntie 18 A 5

62 m², 3H+KK+S

Saunallinen kolmio rauhallisessa pienkerrostalossa. Laminaattilattiat ja astianpesukone. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23088,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13560,82€
Indeksitarkistus	9440,93€
Muutostyöt	87,07€
Käyttövastike ⓘ	765,4€
Perusvastike	542,03€
Hoitovastike	223,37€
Käyttövastike 1.1. alkaen	786,23€
Perusvastike 1.1. alkaen	530,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	256,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattia koko asuntoon **2017** Astianpesukone Point PD6013

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	363,2€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2026 Sisävalaistuksen uusiminen LED, **2027** Julkisivun kunnostus **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

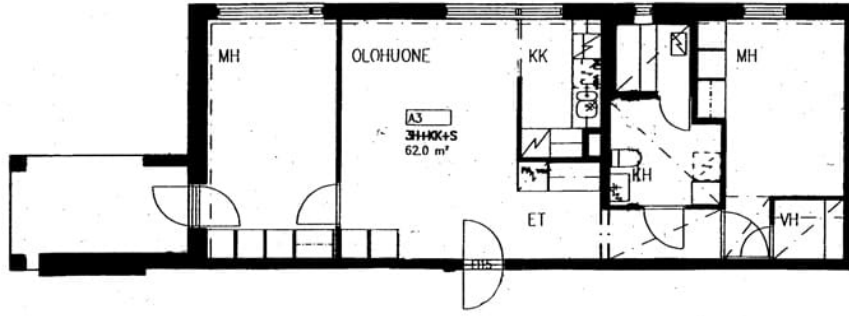
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa