

Takaniityntie 18 A 8

95,5 m², 5H+K+S

Tilava saunallinen perheasunto rauhallisella alueella. Toisen kerroksen asunto, tilat yhdessä tasossa.

Takaniityntie 18 A 8, Hyvinkää, 5h+k+s, 95,5m2



Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33818,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20036,05€
Indeksitarkistus	13782,53€
Käyttövastike ⓘ	1161,27€
Perusvastike	782,88€
Hoitovastike	378,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.04.2025
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,46€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	363,2€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarointimien uusiminen **2026** Sisävalaistuksen uusiminen LED, **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2028** Julkisivun kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa