

Takaniityntie 18 A 8

95,5 m², 5H+K+S

Tilava saunallinen perheasunto rauhallisella alueella. Toisen kerroksen asunto, tilat yhdessä tasossa.

Takaniityntie 18 A 8, Hyvinkää, 5h+k+s, 95,5m2



Information about the property

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33818,58€
Original right-of-occupancy payment	20036,05€
Index adjustment	13782,53€
Residence charge ⓘ	1161,27€
Basic charge	782,88€
Communal charge	378,39€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	95.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2006 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,46€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	363,2€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
Construction year	2000	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovaistus muutetaan LED

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarointimien uusiminen **2026** Sisävalaistuksen uusiminen LED, **2027** Lukitus uusitaan Iloq **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2028** Julkisivun kunnostus

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 A 8 / pohjakuva

Not in scale