

# Nallenmäentie 5 B B 4

## 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Unelmoitko perheystävällisestä kodista, jossa on tilaa elämälle ja oma piha arjen rentoutumiseen? Tämä Malmilla sijaitseva paritalokoti tarjoaa kaikki toivomasi mukavuudet – erinomainen pohjaratkaisu, oma sauna ja viihtyisä takapiha tekevät tästä kodista täydellisen valinnan perheellesi.

Toimivat tilaratkaisut kaikenkokoisille perheille:

- Avara ja valoisa pohjaratkaisu tukee arkea ja tuo toimivuutta jokaiseen päivään.
- Tilava olohuone on kodin sydän
- Kolme reilunkokoista makuuhuonetta – jokaiselle perheenjäsenelle oma rauhallinen tila.
- Oma sauna tarjoaa rentouttavat hetket kiireisen päivän päätteeksi.

Takapihalla nautit oman pihan rauhasta ja vehreydestä – täydellinen paikka lasten leikeille, grilli-illallisille tai rentouttavalle aamukahville.

Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely jo tänään!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde pientaloalueella Nallenmäessä. Omat, suojaisat pihat vihreässä ympäristössä. Kaukolämpö.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40956,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22725,38€
Indeksitarkistus	18214,51€
Muutostyöt	16,25€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1745,9€
Perusvastike	1163,61€
Hoitovastike	582,29€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	98.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	5	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,87€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	417,83€	<b>Autopaikat</b>	8	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2005** Julkisivun puuosat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Tonttiaidan rakentaminen **2023** Ulkovaistutus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asuntoterassien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

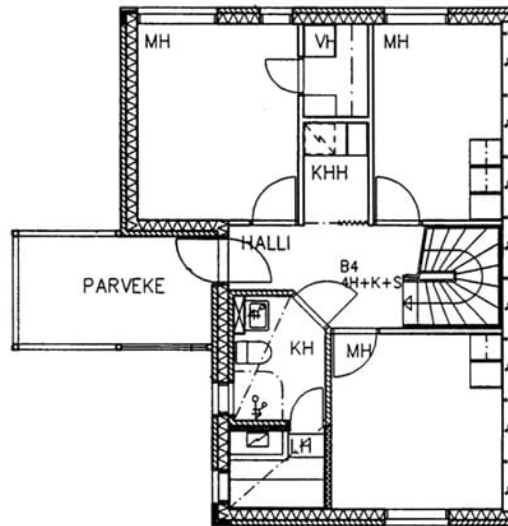
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

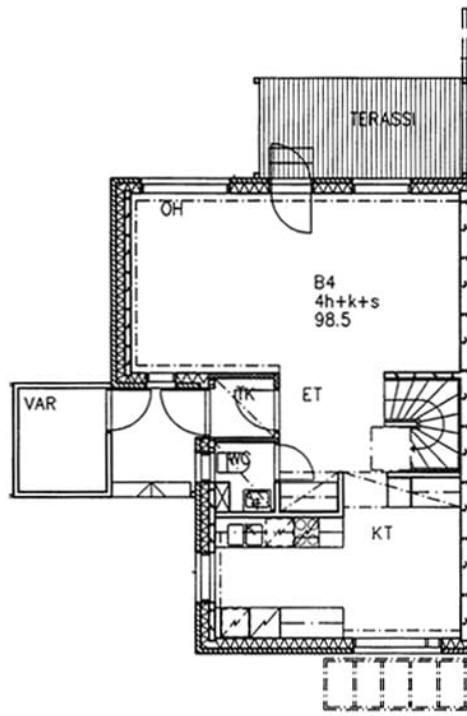
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nallenmäentie 5 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Nallenmäentie 5 B B 4 / Pohjakuva B 4 1.krs  
Ei mittakaavassa