

# Nallenmäentie 5 B B 4

## 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Unelmoitko perheystävällisestä kodista, jossa on tilaa elämälle ja oma piha arjen rentoutumiseen? Tämä Malmilla sijaitseva paritalokoti tarjoaa kaikki toivomasi mukavuudet – erinomainen pohjaratkaisu, oma sauna ja viihtyisä takapiha tekevät tästä kodista täydellisen valinnan perheellesi.

Toimivat tilaratkaisut kaikenkokoisille perheille:

- Avara ja valoisa pohjaratkaisu tukee arkea ja tuo toimivuutta jokaiseen päivään.
- Tilava olohuone on kodin sydän
- Kolme reilunkokoista makuuhuonetta – jokaiselle perheenjäsenelle oma rauhallinen tila.
- Oma sauna tarjoaa rentouttavat hetket kiireisen päivän päätteeksi.

Takapihalla nautit oman pihan rauhasta ja vehreydestä – täydellinen paikka lasten leikeille, grilli-illallisille tai rentouttavalle aamukahville.

Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely jo tänään!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi).

### Information about the property

Rivitalokohde pientaloalueella Nallenmäessä. Omat, suojaisat pihat vihreässä ympäristössä. Kaukolämpö.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40956,14€
Original right-of-occupancy payment	22725,38€
Index adjustment	18214,51€
Alterations	16,25€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1739,06€
Basic charge	1143,09€
Communal charge	595,97€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1745,9€
Basic charge from January 1st	1163,61€
Communal charge from January 1st	582,29€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	98.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

## Alterations made to this home

**2016** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	5	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	417,83€	<b>Parking spaces</b>	8	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2005** Julkisivun puuosat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Tonttiaidan rakentaminen **2023** Ulkovaistutus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asuntoterassien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

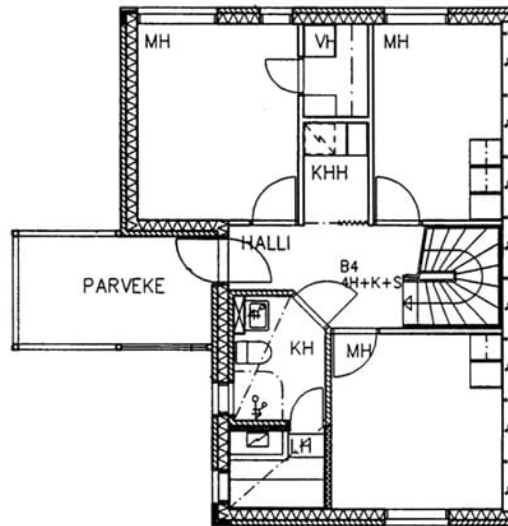
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

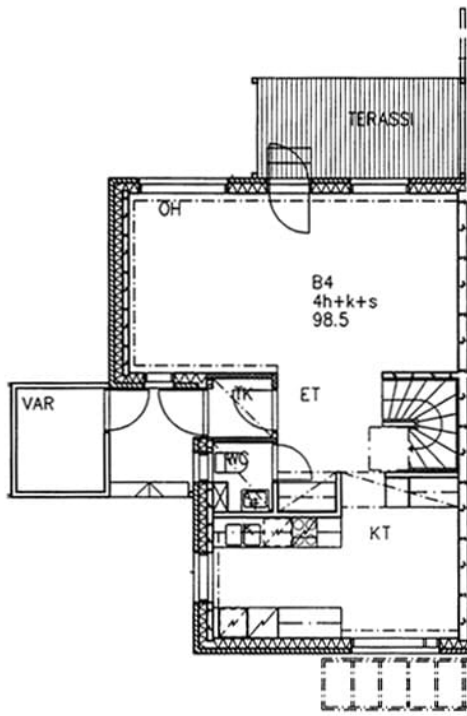
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nallenmäentie 5 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Nallenmäentie 5 B B 4 / Pohjakuva B 4 1.krs  
Not in scale