

Nallenmäentie 5 B B 4

98,5 m², 4H+K+S

Unelmoitko perheystävällisestä kodista, jossa on tilaa elämälle ja oma piha arjen rentoutumiseen? Tämä Malmilla sijaitseva paritalokoti tarjoaa kaikki toivomasi mukavuudet – erinomainen pohjaratkaisu, oma sauna ja viihtyisä takapiha tekevät tästä kodista täydellisen valinnan perheellesi.

Toimivat tilaratkaisut kaikenkokoisille perheille:

- Avara ja valoisa pohjaratkaisu tukee arkea ja tuo toimivuutta jokaiseen päivään.
- Tilava olohuone on kodin sydän
- Kolme reilunkokoista makuuhuonetta – jokaiselle perheenjäsenelle oma rauhallinen tila.
- Oma sauna tarjoaa rentouttavat hetket kiireisen päivän päätteeksi.

Takapihalla nautit oman pihan rauhasta ja vehreydestä – täydellinen paikka lasten leikeille, grilli-illallisille tai rentouttavalle aamukahville.

Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely jo tänään!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Rivitalokohde pientaloalueella Nallenmäessä. Omat, suojaisat pihat vihreässä ympäristössä. Kaukolämpö.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40956,14€
Original right-of-occupancy payment	22725,38€
Index adjustment	18214,51€
Alterations	16,25€
Residence charge ⓘ	1745,9€
Basic charge	1163,61€
Communal charge	582,29€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	98.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2016 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	5	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,87€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	417,83€	Parking spaces	8	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2005 Julkisivun puuosat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Vesikaton kunnostus **2022** Tonttiaidan rakentaminen **2023** Ulkovaistutus

Assessment of upcoming repairs

2027 Asuntoterassien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

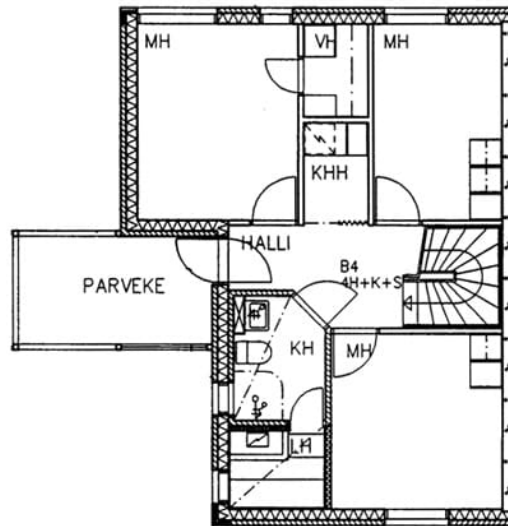
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

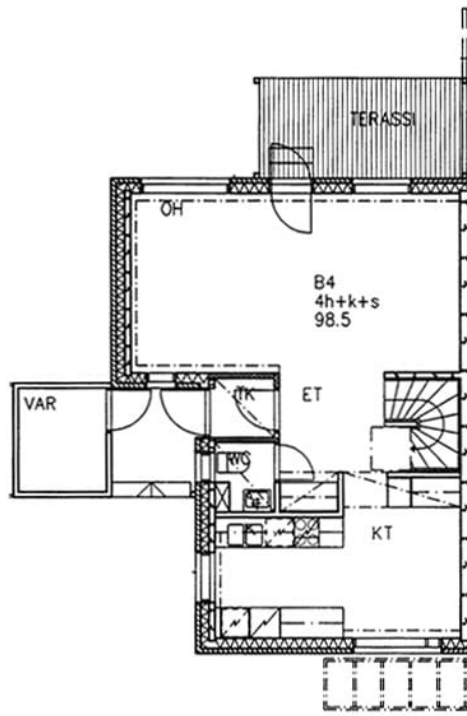
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nallenmäentie 5 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Nallenmäentie 5 B B 4 / Pohjakuva B 4 1.krs

Not in scale