

Pähkinämäentie 251 A 19

53 m², 2H+KK+S

Heti vapaa siisti ja hyväkuntoinen 4. kerroksen kaksio. Keittiön ovet ja tasot on vaihdettu 2017 ja asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu. Asuintiloissa laminaattilattia ja lasitettu parveke on sisäpihan puolelle.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autoille on saatavilla katospaikka.

Aivan lähellä on Mikkolan koulu ja palkittu Martta Wendelinin päiväkoti. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

kuuntia. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20510,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11574,02€
Indeksitarkistus	8874,9€
Muutostyöt	61,21€
Käyttövastike ⓘ	765,57€
Perusvastike	539,61€
Hoitovastike	225,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Keittiön taso ja allas Elegia **2009** Parvekelasitus, Lumon **2017** Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	31	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,23€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	372,48€	Autopaikat	31	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaistutus **2022** Lukitus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissin uusiminen **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Sisävalaistus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

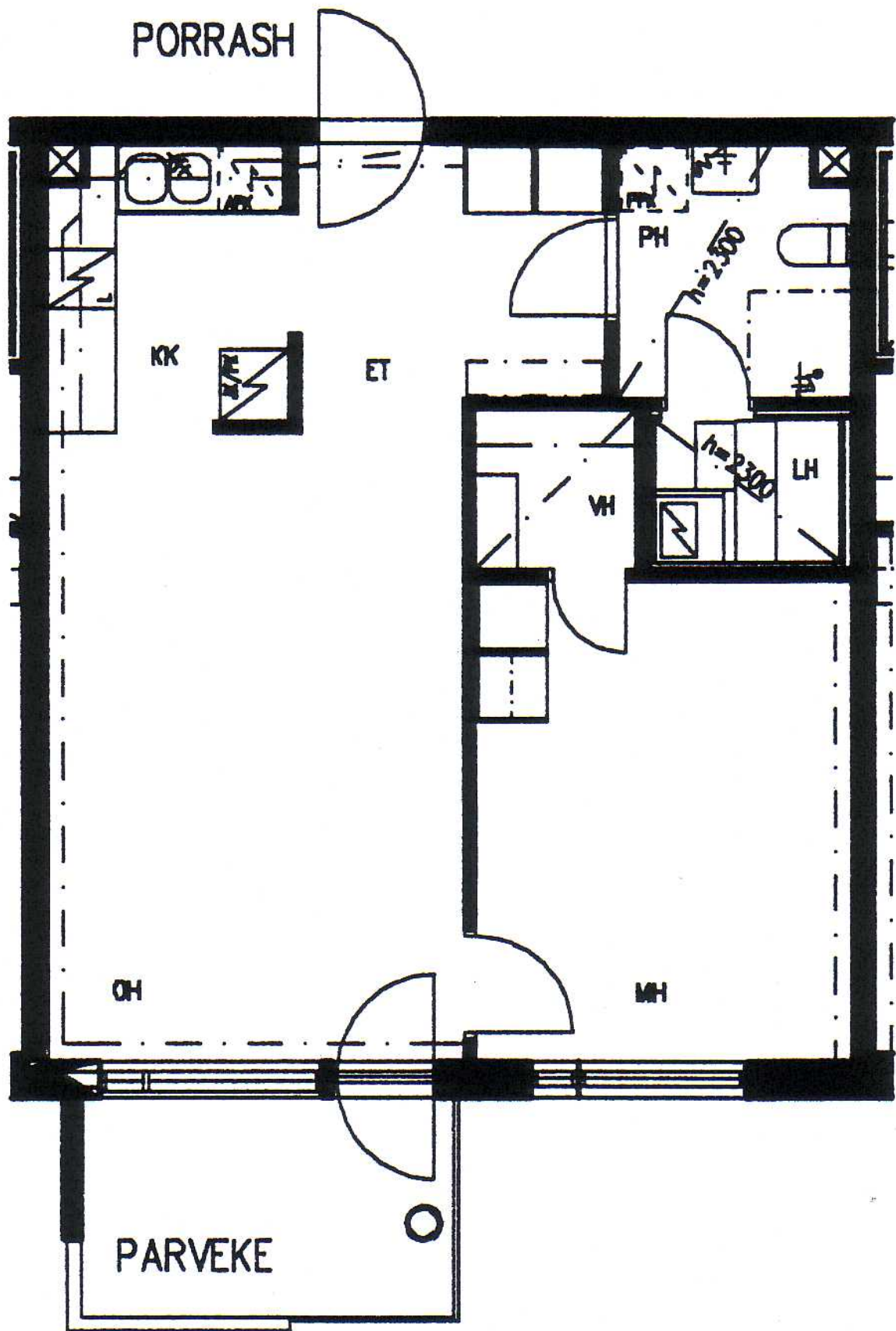
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 251 A 19 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa