

Pähkinämäentie 251 A 18

76,5 m², 3H+K+S

Marraskuun alkupuolella muuttovalmis 4. kerroksen valoisa kolmio johon on muutostyönä asennettu parvekelasit ja ilmalämpöpumppu (kunnossapitovastuu asukkaalla). Ennen uuden asukkaan muuttoa kylpyhuone ja erllis-wc remontoidaan.
Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autoille on saatavilla katospaikka.

Aivan lähellä on Mikkolan koulu ja palkittu Martta Wendelinin päiväkot. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28083,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15725,91€
Indeksitarkistus	10299,26€
Muutostyöt	2058,71€
Käyttövastike ⓘ	1011,62€
Perusvastike	748,1€
Hoitovastike	263,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	04.11.2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasit **2022** Ilmalämpöpumppu **2023** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	31	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,82€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	371,47€	Autopaikat	31	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaistus **2022** Lukitus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Hissin uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

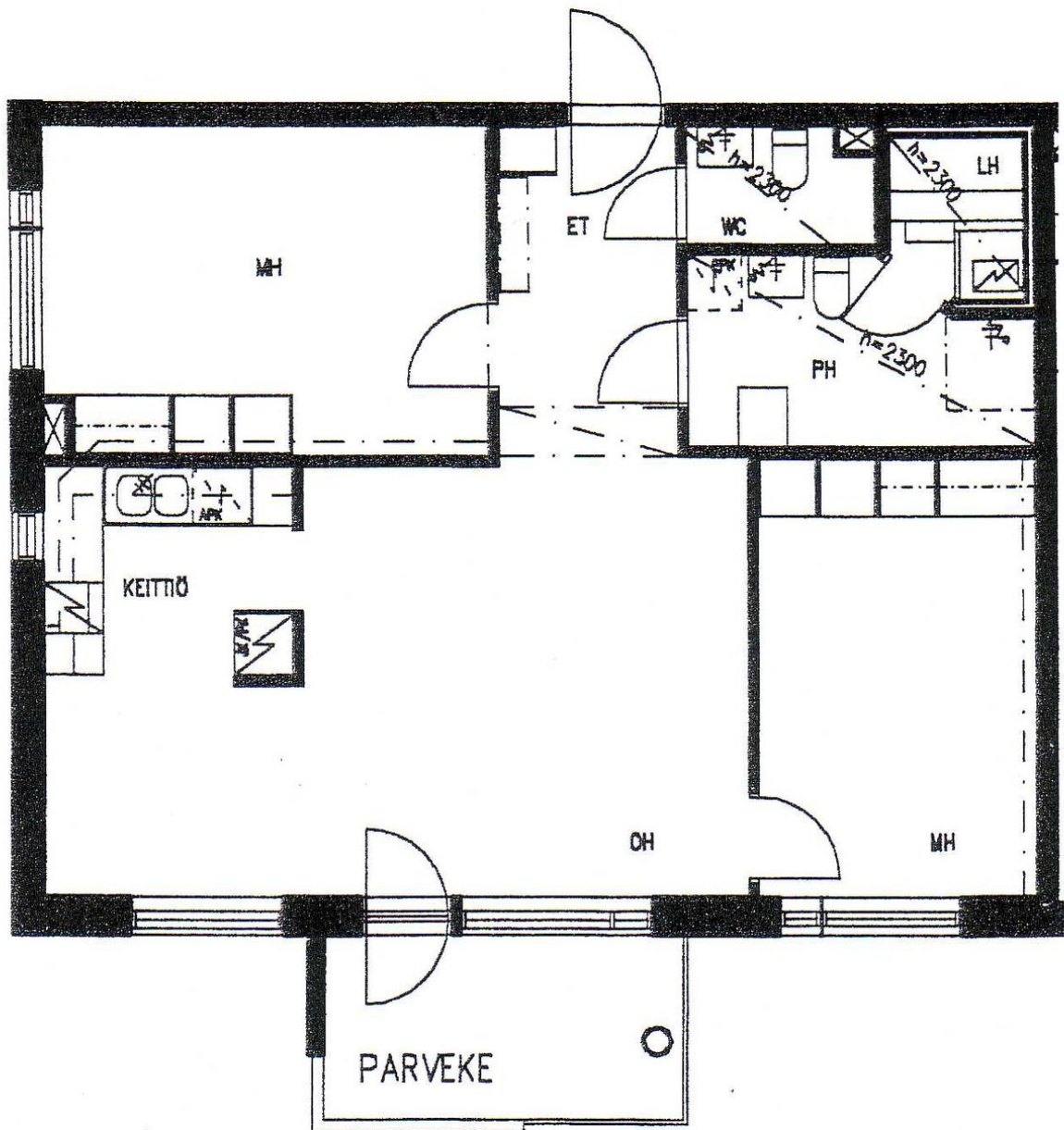
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 251 A 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa