

Vantaa, KORSO

# Otavantie 13 B 23

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K

Toisen kerroksen kolmio vapautumassa sopimuksen mukaan aiemminkin!

Valoisa asunto ja lasitettu parveke. Talo on peruskorjattu jo vuonna 2021.  
Rauhallinen alue ja naapurit.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Luonnon läheisyydessä sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo. Yhteinen oleskelualue ja leikkipaikka pihalla. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Alueella on päiväkotia, terveysasema ja ruokakauppoja. Lyhyt kävelymatka juna-asemalle. Lisää palveluita löytyy radan toiselta puolelta, mm. lukio, apteekki ja ravintoloita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 20072,02€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 10598,53€                           |
| Index adjustment                    | 9473,49€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1010,88€                            |
| Basic charge                        | 696,24€                             |
| Communal charge                     | 314,64€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€                              |
| Autopaikka ilman sähköä             | 5,00€                               |
| <b>Sauna fee</b>                    | 7,00€                               |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>    | D                    |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K                 |
| <b>Living area</b>     | 74.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 2                    |
| <b>Own sauna</b>       | No                   |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | 18.05.2025           |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 30                 | <b>Elevators</b>      | No    | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>   | E, D  | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 14,04€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 279,99€            | <b>Parking spaces</b> | 34    | <b>Roof material</b>        | Pelti     |
| <b>Construction year</b>                                   | 1992               | <b>House sauna</b>    | 2     | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Renovated</b>   | 2021               | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |
|  |                    | <b>Drying room</b>    | Yes   |                             |           |

## Repairs made

**2021** Peruskorjaus **2024** Sadevesikaivojen ja putkistojen huuhtelu ja kuvaus

## Assessment of upcoming repairs

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

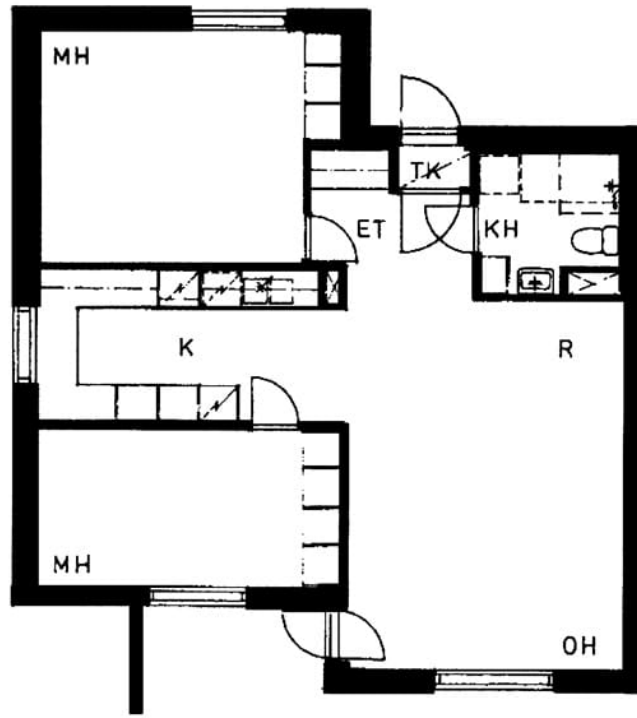
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Otavantie 13 B 23 / pohjakuva  
Not in scale