

# Kummelivuorentie 6 A 1

## 72 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Alimman, maantasossa olevan kerroksen kolmio vapautumassa.

Asunnossa tehdään kylpyhuoneremontti ennen uuden asukkaan sisäänmuuttoa.

Toimiva pohjaratkaisu, kaksi makuuhuonetta, saunallinen kylpyhuone, erillis wc helpottamassa arkea ja keittokomero olohuoneen yhteydessä.

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde rinnetontilla metsän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kaukolämmitys.

Lähellä on neuvola, päiväkot, koulu ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallivikin uimarannalle. Hyvät liikenneyhteydet Länsiväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 35224,89€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22805€    |
| Indeksitarkistus               | 12419,89€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 939,71€   |
| Perusvastike                   | 748,44€   |
| Hoitovastike                   | 191,27€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autokatos 1                    | 25,00€    |
| Autopaikkamaksu 1              | 15,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+KT+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 72.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | Pohjakerros          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 3     | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuntoja</b>  | 40      | <b>Hissit</b>        | 3     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 3       | <b>Energialuokka</b> | E     | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 13,56€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti     |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 496,73€ | <b>Autopaikat</b>    | 40    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 2005    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä |                           |           |

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leanheat asennettu **2018** Leikkikentän uusiminen **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

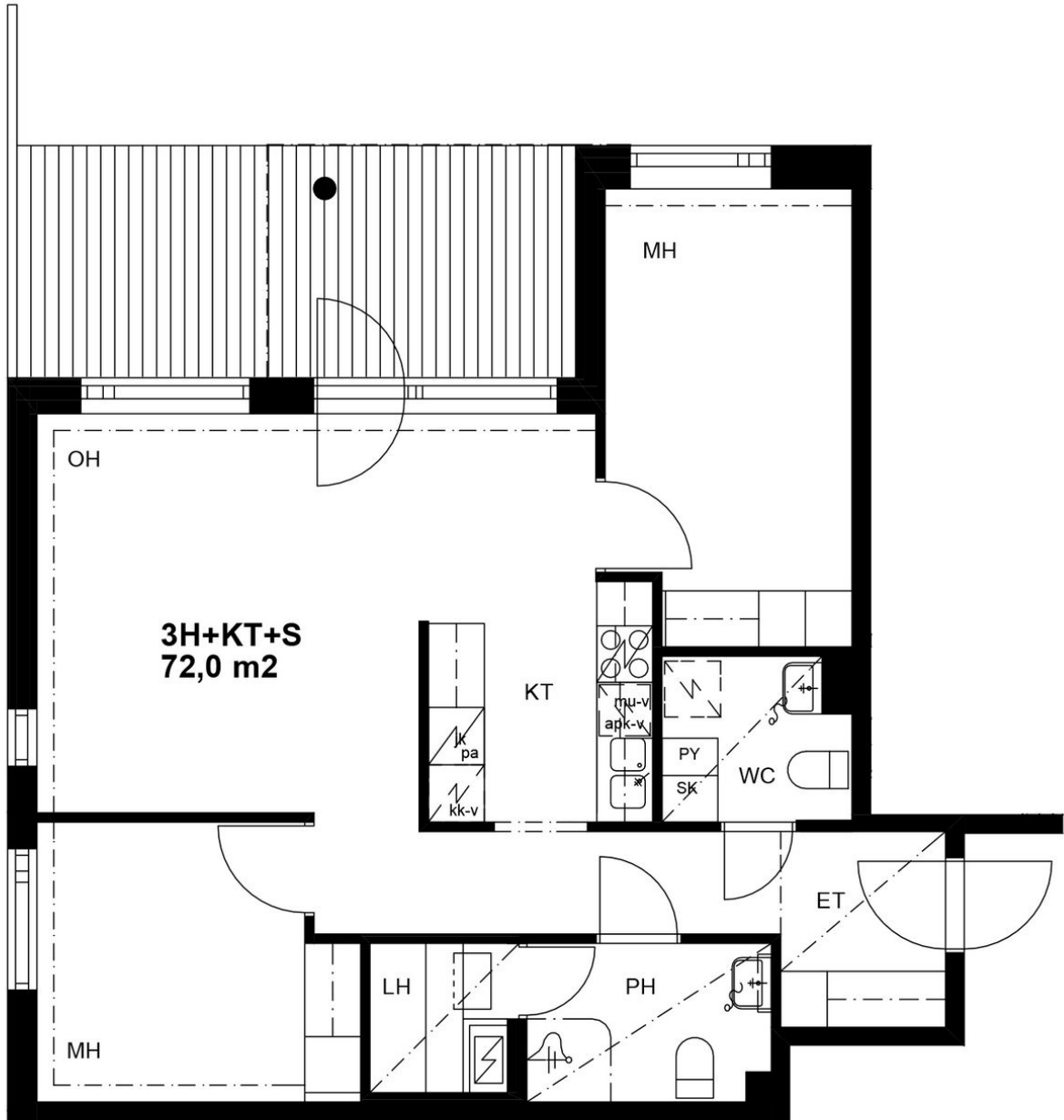
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kummelivuorentie 6 A1 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa