

Vantaa, KORSO

# Otavantie 13 B 25

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Toisen kerroksen kaksio vapautumassa helmikuussa. Peruskorjattu ja rauhallinen talo.

### Tietoa kohteesta

Luonnon läheisyydessä sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo. Yhteinen oleskelualue ja leikkipaikka pihalla. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Alueella on päiväkotia, terveysasema ja ruokakauppoja. Lyhyt kävelymatka juna-asemalle. Lisää palveluita löytyy radan toiselta puolelta, mm. lukio, apteekki ja ravintoloita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	13703,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7316,17€
Indeksitarkistus	6387,25€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	697,79€
Perusvastike	480,6€
Hoitovastike	217,19€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
<b>Saunamaksu</b>	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	16.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuone	1
Asuntoja	30	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,04€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	279,99€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Peruskorjaus **2024** Sadevesikaivojen ja putkistojen huuhtelu ja kuvaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

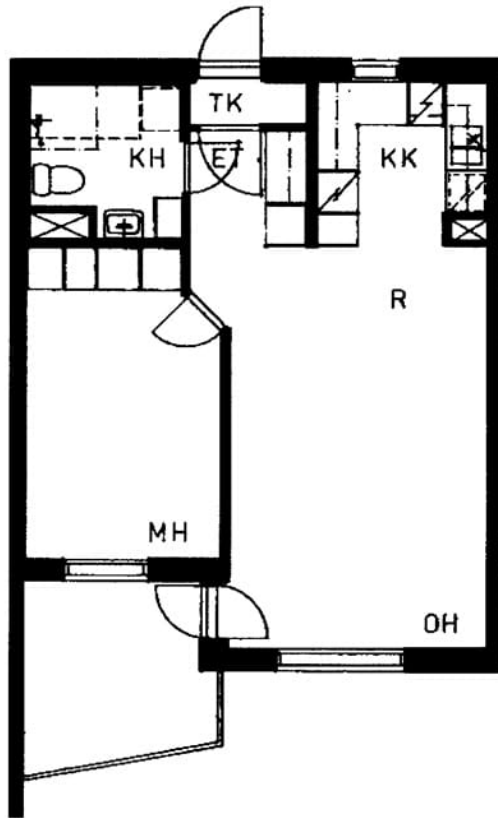
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Otavantie 13 B 25 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa