

Vantaa, KORSO

Otavantie 13 B 25

48 m², 2H+KK

Toisen kerroksen kaksio vapautumassa helmikuussa. Peruskorjattu ja rauhallinen talo.

Information about the property

Luonnon läheisyydessä sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo. Yhteinen oleskelualue ja leikkipaikka pihalla. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Alueella on päiväkotia, terveysasema ja ruokakauppoja. Lyhyt kävelymatka juna-asemalle. Lisää palveluita löytyy radan toiselta puolelta, mm. lukio, apteekki ja ravintoloita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13703,42€
Original right-of-occupancy payment	7316,17€
Index adjustment	6387,25€
Residence charge ⓘ	697,79€
Basic charge	480,6€
Communal charge	217,19€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Sauna fee	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK
Living area	48.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	30	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,04€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	279,99€	Parking spaces	34	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2021 Peruskorjaus **2024** Sadevesikaivojen ja putkistojen huuhtelu ja kuvaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

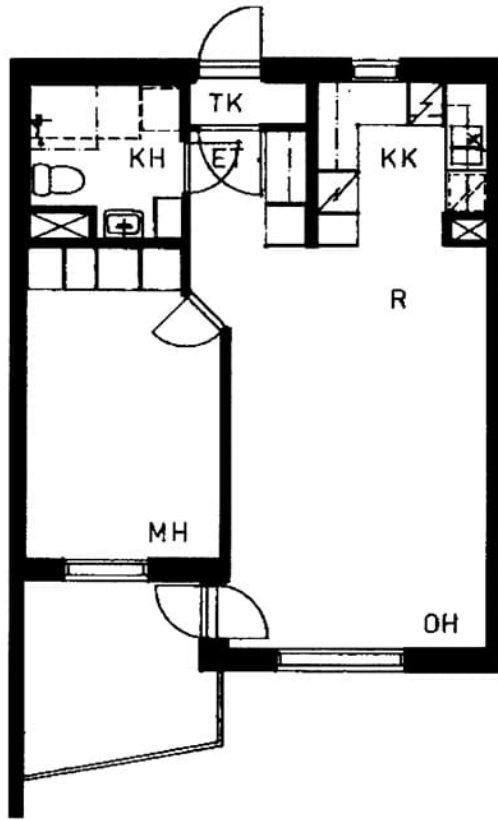
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Otavantie 13 B 25 / pohjakuva
Not in scale