

Espoo, SAUNALAHTI

Kummelivuorentie 6 A 2

71 m², 3H+KT+S

Heti vapaana ensimmäisen kerroksen viihtyisä kolmio.

Asunnossa kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, saunallinen kylpyhuone ja viihtyisä lasitettu parveke, joka ei ole maantasalla.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on myös mahdollista vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla ja tiedustele asunnon näyttöä kohteen myyjältä ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde rinnetontilla metsän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kaukolämmitys.

Lähellä on neuvola, päiväkotiki, koulu ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Hyvät liikenneyhteydet Länsiväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35401,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22773€
Indeksitarkistus	12572,39€
Muutostyöt	56,42€
Käyttövastike ⓘ	997,86€
Perusvastike	768,12€
Hoitovastike	229,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+KT+S
Pinta-ala	71.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	498,09€	Autopaikat	40	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2005	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leanheat asennettu **2018** Leikkikentän uusiminen **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

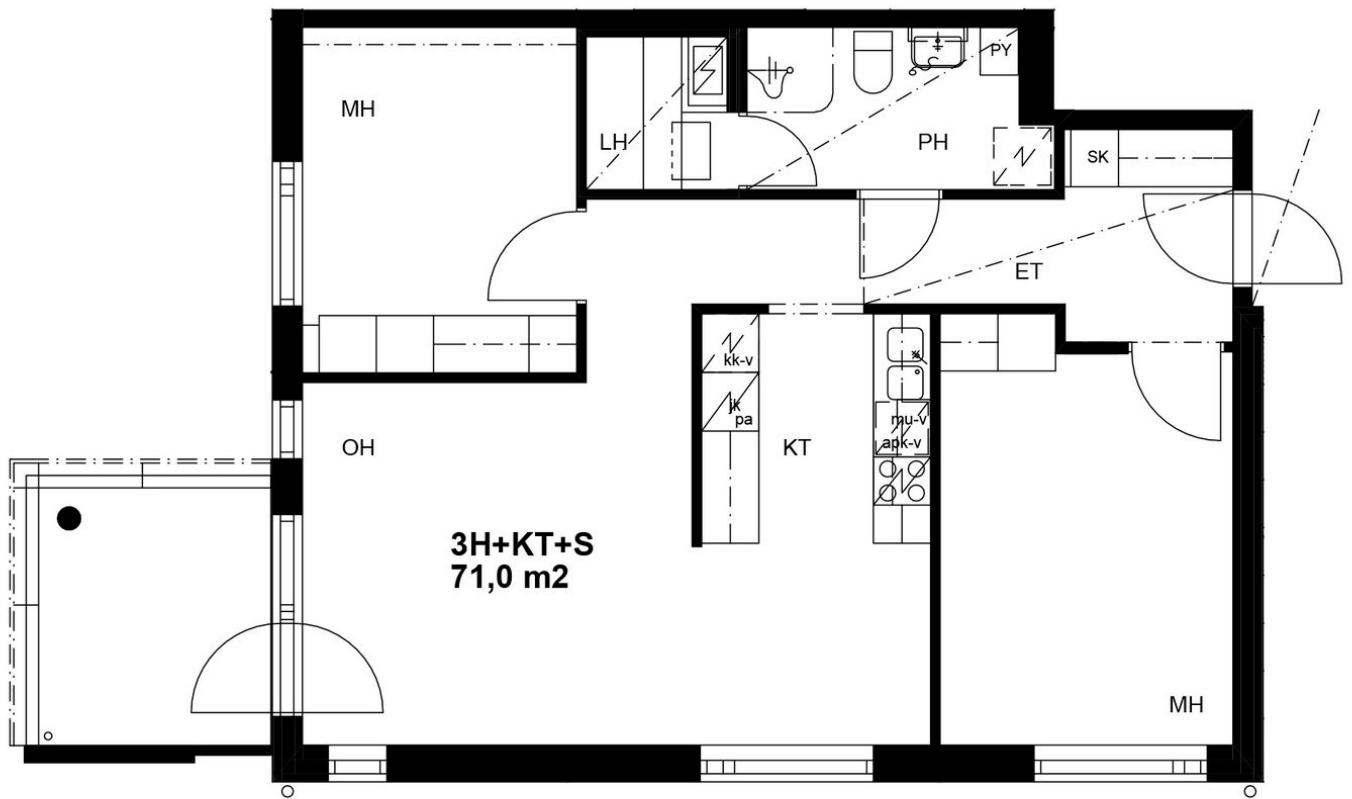
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kummelivuorentie 6 A 2 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa