

Espoo, SAUNALAHTI

Kummelivuorentie 6 C 31

56,5 m², 2H+K+S

Siistikuntoinen saunallinen kaksio, hissitalon toisesta kerroksesta. Talo on rinnetalo, joten asunnon sisäänkäynti on ensimmäisestä kerroksesta (katutasosta) ja asunnon parveke sijaitseekin maan tasalla toisessa kerroksessa rinteen päällä. Parvekkeelta mukavan rauhaisa näkymä kallioiselle puistomaiselle alueelle.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi - sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde rinnetontilla metsän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kaukolämmitys.

Lähellä on neuvola, päiväkotiki, koulu ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Hyvät liikenneyhteydet Länsiväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29299,4€
Original right-of-occupancy payment	18857€
Index adjustment	10442,4€
Residence charge ⓘ	826,27€
Basic charge	636,03€
Communal charge	190,24€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	56.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Welho
Apartment count	40	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,42€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	498,09€	Parking spaces	40	House frame material	Betoni
Construction year	2005	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leanheat asennettu **2018** Leikkikentän uusiminen **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovaroitimien asentaminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

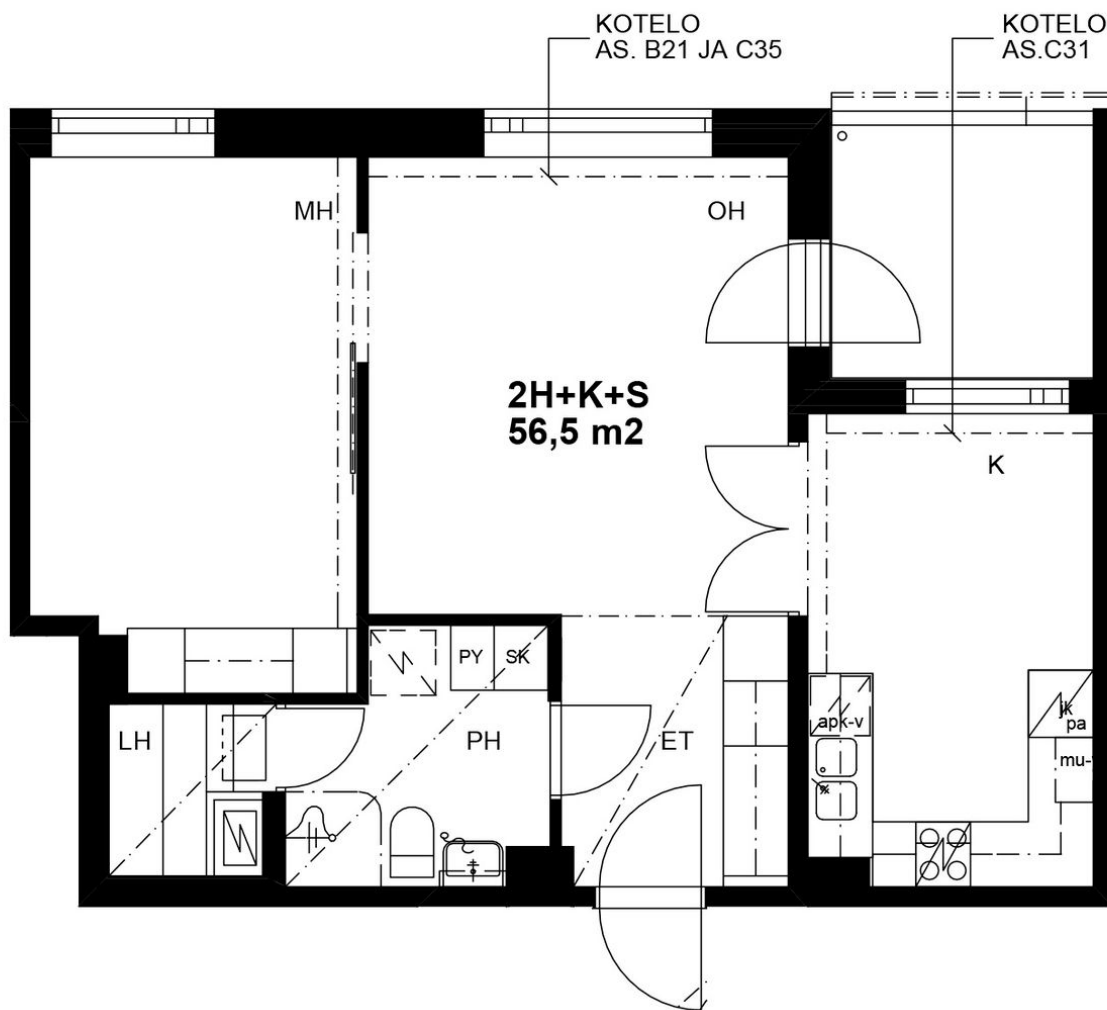
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kummelivuorentie 6 C 31 / Pohjakuva

Not in scale