
Vantaa, KORSO

Otavantie 13 A 13

89 m², 4H+K

Peruskorjatusa talosta heinäkuun lopulla vapautuva toisen kerroksen neliö.
Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Luonnon läheisyydessä sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo. Yhteinen oleskelualue ja leikkipaikka pihalla. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Alueella on päiväkotia, terveysasema ja ruokakauppoja. Lyhyt kävelymatka juna-asemalle. Lisää palveluita löytyy radan toiselta puolelta, mm. lukio, apteekki ja ravintoloita.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23518,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12302,27€
Indeksitarkistus	11216,41€
Käyttövastike ⓘ	1113,55€
Perusvastike	833,49€
Hoitovastike	280,06€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K
Pinta-ala	89.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	30	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	279,11€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Peruskorjaus **2024** Sadevesikaivojen ja putkistojen huuhtelu ja kuvaus

Tulevat korjaukset

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

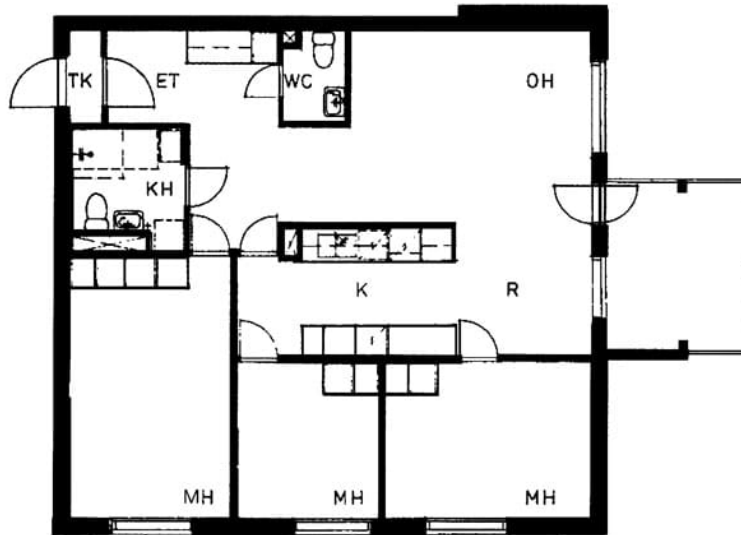
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Otavantie 13 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa