

Kummelivuorentie 6 C 28

40,5 m², 1H+KK+S

Siistikuntoinen saunallinen yksiö. Asunnossa reilu makuuhuone sekä tupakeittiö. Asunnossa oma iso aidattu pihapatio ja oma sisäänkäynti! Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde rinnetontilla metsän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kaukolämmitys.

Lähellä on neuvola, päiväkoti, koulu ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Hyvät liikenneyhteydet Länsiväylää pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22992,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14282€
Indeksitarkistus	8345,51€
Muutostyöt	364,5€
Käyttövastike ⓘ	625,83€
Perusvastike	481,74€
Hoitovastike	144,09€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	25,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	Pohjakerros
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	3	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	498,09€	Autopaikat	40	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2005	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leanheat asennettu **2018** Leikkikentän uusiminen **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Palovarointimien asentaminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

