

# Satupolku 1 C 15

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Mukava rivitalokoti rauhalliselta Laajakallion alueelta. Kodin lähellä päiväkodit sekä koulut, kuten myös päivittäiset palvelut sekä Tolsan juna-asema. Kodin vieressä lasten leikkipuisto jossa tilaa leikkiä!

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivulla.

### Information about the property

Laajakallio on vehreän puistomainen alue, hyvillä kulkuyhteyksillä, mm. juna-asema sekä lähikauppa aivan kävelyetäisyydellä.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3 km matkan päässä. Autoilijoille nopeat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudun suuntaan takaa läheinen Länsiväylä ja esimerkiksi Espoon Iso-Omena on vartin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31314,58€
Original right-of-occupancy payment	18558,02€
Index adjustment	12716,59€
Alterations	39,97€
<b>Residence charge</b> ⓘ	958,74€
Basic charge	756,52€
Communal charge	202,22€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1022,97€
Basic charge from January 1st	771,59€
Communal charge from January 1st	251,38€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	17	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,09€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	383,37€	<b>Parking spaces</b>	26	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2024** Asfalttialueen korjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Lukitus

## Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

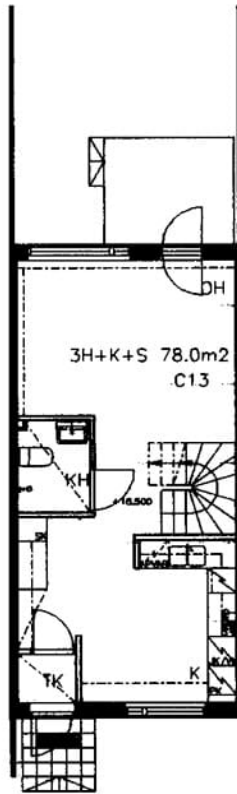
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

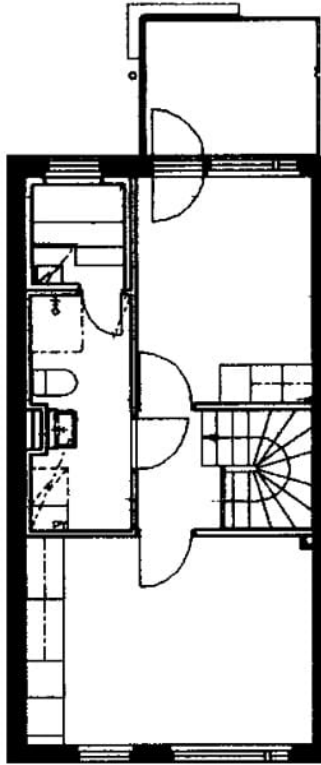
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satupolku 1 C 15 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Satupolku 1 C 15 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale