

# Kaakkoisväylä 7B C 32

## 54 m<sup>2</sup>, 2H+K

Heti vapaa 3. kerroksen lämminsävyinen kaksio!

Lasitettu parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle tarjoten ihanan paikan rentoutua vuoden ympäri. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, ja taloyhtiössä on oma pesutupa, mikä helpottaa arkea. Lisäksi autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Tule tutustumaan ja ihastu!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Voisiko tämä olla uusi kotisi?

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotia ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37237,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30572,95€
Indeksitarkistus	6664,21€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	743,28€
Perusvastike	587,51€
Hoitovastike	155,77€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	54.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	37	<b>Hissit</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Autopaikat</b>	35	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=54,0m<sup>2</sup>  
C28 2 KERROS  
C32 3 KERROS  
C36 4 KERROS



### HUONELYHENTEET

OH - olohuone  
K - keittiö  
KPH - kylpyhuone  
ET - eteinen  
MH - makuuhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikrouunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B C 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa