

Kaakkoisväylä 7B C 32

54 m², 2H+K

Heti vapaa 3. kerroksen lämminsävyinen kaksio!

Lasitettu parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle tarjoten ihanan paikan rentoutua vuoden ympäri. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, ja taloyhtiössä on oma pesutupa, mikä helpottaa arkea. Lisäksi autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Tule tutustumaan ja ihastu!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Voisiko tämä olla uusi kotisi?

Täytä asuntohakemus vaikka heti sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37237,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30572,95€
Indeksitarkistus	6664,21€
Käyttövastike ⓘ	765,92€
Perusvastike	619,31€
Hoitovastike	146,61€
Käyttövastike 1.1. alkaen	743,28€
Perusvastike 1.1. alkaen	587,51€
Hoitovastike 1.1. alkaen	155,77€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	54.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	37	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,21€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	670,24€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=54,0m²
C28 2 KERROS
C32 3 KERROS
C36 4 KERROS

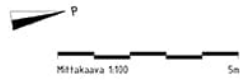


HUONELYHENTEET

OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
ET - eteinen
MH - makuuhuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Kaakkoisväylä 7B C 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa