

Tupalantie 6 A 12

93 m², 4H+K+S

Asunto vapautumassa tammikuun lopulla.
Keskustassa hyvien palveluiden äärellä oleva asunto.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo keskustan ytimessä, jossa on tupakeittiöllisiä yksiöitä sekä kolmioita ja neliöitä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut.
Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32055,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17307,38€
Indeksitarkistus	14748,31€
Käyttövastike ⓘ	1209,04€
Perusvastike	862,33€
Hoitovastike	346,71€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1246,38€
Perusvastike 1.1. alkaen	874,78€
Hoitovastike 1.1. alkaen	371,6€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	31.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	18	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,6€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	360,7€	Autopaikat	17	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2022** Ulkovaalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2027** Patteriverkoston perussäätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Vesikaton kattovarusteet **2028** Ulkovaraston / jätekatoksen sekä piha-aitojen huoltomaalaus **2029** Porrashuoneen ja kerhotilan maalauskuunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

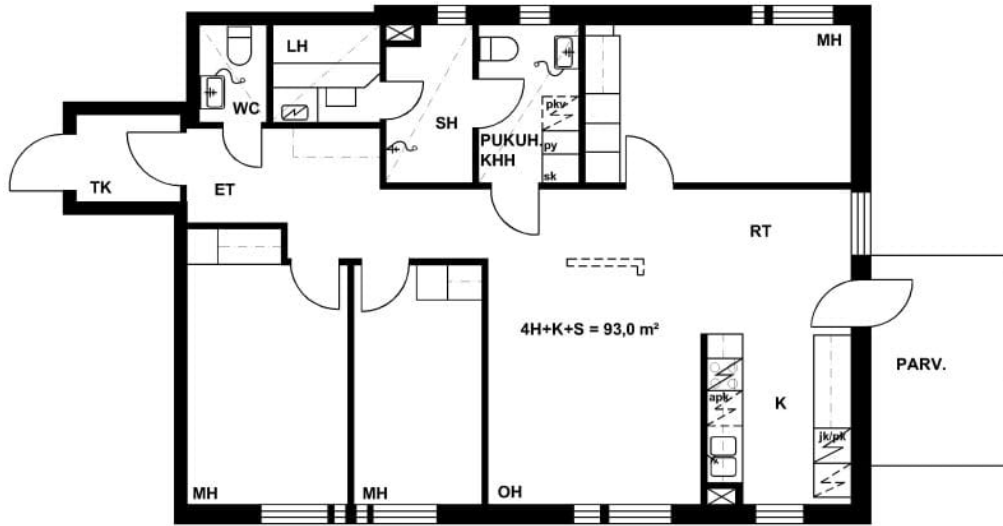
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tupalantie 6 A 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa