

# Kaakkoisväylä 7B B 19

## 33 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Koti, jossa arki sujuu – mukavuutta ja käytännöllisyyttä!

Keittiö on varusteltu keraamisella liedellä ja astianpesukoneella, tehden ruoanlaitosta ja siivouksesta vaivatonta ja tehokasta. Lasitettu parveke tarjoaa täydellisen paikan rentoutua ja nauttia vuodenajasta riippumatta, ja valmiiksi asennetut sälekaihtimet lisäävät asumismukavuutta ja yksityisyyttä.

Taloyhtiön sauna, pesula ja kuivaushuone tekevät arjesta vaivattomampaa, samalla kun Mikkolan monipuoliset palvelut ja upeat ulkoilumahdollisuudet tuovat lisäarvoa jokapäiväiseen elämään.

Voisiko tämä olla uusi kotisi? Täytä asuntohakemus sivuillamme:  
[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika!

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotiki ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteistä laina- tai vakuutusmaksua, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24988,54€
Original right-of-occupancy payment	20476,5€
Index adjustment	4512,04€
<b>Residence charge</b> ⓘ	512,98€
Basic charge	414,79€
Communal charge	98,19€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2012
<b>Apartment type</b>	1H+KK
<b>Living area</b>	33.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	02.10.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	37	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C2012	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,21€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	668,13€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Laundry room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Kellarikäytävän maalaus

## Future repairs

**2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö **2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

1H+KK+P=33,0m<sup>2</sup>

B19 2 KERROS

B22 3 KERROS

B25 4 KERROS

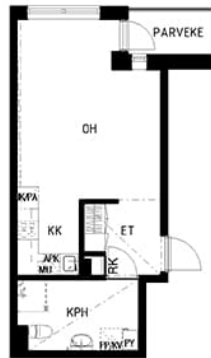


### HUONELYHENTEET

OH - olohuone  
KK - keittokomero  
KPH - kylpyhuone  
ET - eteinen

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikrouunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B B 19 / Pohjakuva

Not in scale