

Vantaa, MIKKOLA

Kaakkoisväylä 7B A 2

42,5 m², 1H+KK

Siisti ja valoisa 1. kerroksen kulmahuoneisto jossa on iso lasitettu parveke, vapautuu sopimuksen mukaan nopeasti.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotij ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 29399,98€ |
| Original right-of-occupancy payment | 24333,57€ |
| Index adjustment | 5066,41€ |
| Residence charge ⓘ | 591,59€ |
| Basic charge | 467,61€ |
| Communal charge | 123,98€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | C2012 |
| Apartment type | 1H+KK |
| Living area | 42.50 m ² |
| Floor | 1 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 3 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 37 | Elevators | 3 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Energy class | C2012 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 14,21€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 670,24€ | Parking spaces | 35 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 2016 | House sauna | 1 | Pets | Allowed |
| | | Laundry room | Yes | | |

Repairs made

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

1H+KK+P=42,5 m²

A2 1 KERROS



HUONELYHENTEET

OH - olohuone
KK - keittokomero
PE - pesuhuone
KPH - kylpyhuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 2 / Pohjakuva

Not in scale