

# Tupalantie 6 A 15

## 42,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Huoneistossa on aiemmin tehty kylpyhuoneremontti, seinät maalattu sekä vaihdettu laminaattilattia. Asunto vapautuu huhtikuussa mahdollisesti jo aiemmin.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

Viisikerroksinen kerrostalo keskustan ytimessä, jossa on tupakeittiöllisiä yksiöitä sekä kolmioita ja neliöitä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17000,65€
Original right-of-occupancy payment	9093,92€
Index adjustment	7889,13€
Alterations	17,6€
<b>Residence charge</b> ⓘ	654,73€
Basic charge	459,53€
Communal charge	195,21€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	1H+TK+S
<b>Living area</b>	42.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	12.04.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2014** Parvekelasitus, Lumon **2015** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)  
**2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	18	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,02€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	360,7€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2022** Ulkovaalaistus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2027** Patteriverkoston perussäätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Vesikaton kattovarusteet **2028** Ulkovaraston / jätekatoksen sekä piha-aitojen huoltomaalaus **2029** Porrashuoneen ja kerhotilan maalauskuunnostus

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

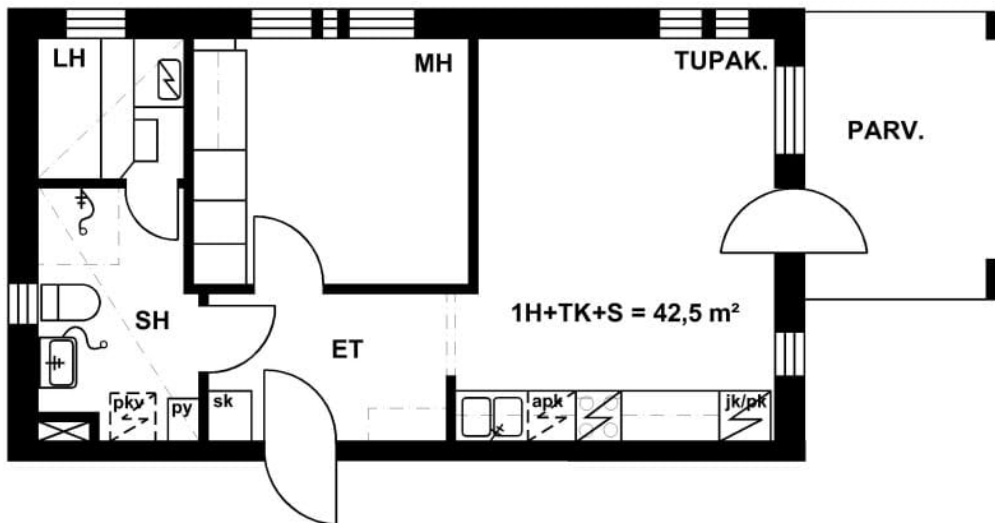
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tupalantie 6 A 15 / Pohjakuva

Not in scale