

Kaakkoisväylä 7B A 10

58 m², 2H+K

Tässä valoisassa 3. kerroksen kulmahuoneistossa on elämiselle tilaa, iso lasitettu parveke on sisäpihan puolelle ja reilun kokoinen olohuone tuovat arkeen hieman luksusta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi ihana koti nopeasti!

Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä asiakasasetuksia. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 39379,47€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 32501,49€ |
| Indeksitarkistus | 6877,98€ |
| Käyttövastike ⓘ | 790,17€ |
| Perusvastike | 624,57€ |
| Hoitovastike | 165,6€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C2012 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K |
| Pinta-ala | 58.00 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 37 | Hissit | 3 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | C2012 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,79€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 670,24€ | Autopaikat | 35 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2016 | Talosauna | 1 | Lemmikit | Sallittu |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m²

A6 2 KERROS

A10 3 KERROS

A14 4 KERROS



HUONELYHENTEET

ET - eteinen
OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
MH - makuuhuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100

5m

Kaakkoisväylä 7B A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa