

Kaakkoisväylä 7B A 10

58 m², 2H+K

Tässä valoisassa 3. kerroksen kulmahuoneistossa on elämiselle tilaa, iso lasitettu parveke on sisäpihan puolelle ja reilun kokoinen olohuone tuovat arkeen hieman luksusta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi ihana koti nopeasti!

Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä asiakasasetuksia. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39379,47€
Original right-of-occupancy payment	32501,49€
Index adjustment	6877,98€
Residence charge ⓘ	790,17€
Basic charge	624,57€
Communal charge	165,6€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2012
Apartment type	2H+K
Living area	58.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Drying room	Yes
Apartment count	37	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C2012	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,79€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	670,24€	Parking spaces	35	Roof material	Huopa
Construction year	2016	House sauna	1	Pets	Allowed
		Laundry room	Yes		

Repairs made

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m²

A6 2 KERROS

A10 3 KERROS

A14 4 KERROS



HUONELYHENTEET

ET - eteinen
OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
MH - makuuhuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 10 / Pohjakuva

Not in scale