

# Kaakkoisväylä 7B A 14

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K

Vapaaan kulmahuoneisto ylimmässä kerroksessa - Tästä uusi ihana koti nopeasti!

Tässä kodissa on kiva avara tunnelma, ja olohuoneesta on käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle, jolle avautuu rauhallinen sisäpihan näkymä. Olohuoneen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan, tuoden mukavasti luonnonvaloa sisään. Taloyhtiön sauna, pesula ja kuivaushuone tekevät arjesta vaivattomampaa, samalla kun Mikkolan monipuoliset palvelut ja upeat ulkoilumahdollisuudet tuovat lisäarvoa jokapäiväiseen elämään.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Voisiko tämä olla uusi kotisi? Täytä asuntohakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39759,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	32785,09€
Indeksitarkistus	6974,04€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	821,34€
Perusvastike	664,12€
Hoitovastike	157,22€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	797,06€
Perusvastike 1.1. alkaen	630,02€
Hoitovastike 1.1. alkaen	167,04€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	37	<b>Hissit</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,21€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Autopaikat</b>	35	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m<sup>2</sup>

A6 2 KERROS

A10 3 KERROS

A14 4 KERROS

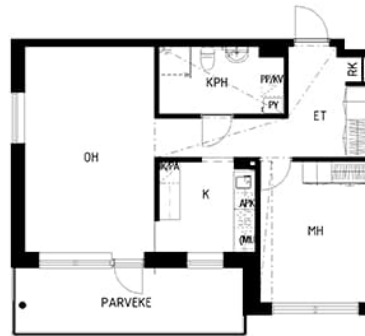


### HUONELYHENTEET

ET - eteinen  
OH - olohuone  
K - keittiö  
KPH - kylpyhuone  
MH - makuuhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikrouunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa