

# Kaakkoisväylä 7B A 14

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K

Vapaaan kulmahuoneisto ylimmässä kerroksessa - Tästä uusi ihana koti nopeasti!

Tässä kodissa on kiva avara tunnelma, ja olohuoneesta on käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle, jolle avautuu rauhallinen sisäpihan näkymä. Olohuoneen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan, tuoden mukavasti luonnonvaloa sisään. Taloyhtiön sauna, pesula ja kuivaushuone tekevät arjesta vaivattomampaa, samalla kun Mikkolan monipuoliset palvelut ja upeat ulkoilumahdollisuudet tuovat lisäarvoa jokapäiväiseen elämään.

### Information about the property

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea)

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39884,49€
Original right-of-occupancy payment	32785,09€
Index adjustment	7099,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	797,06€
Basic charge	630,02€
Communal charge	167,04€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2012
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	37	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C2012	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Laundry room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m<sup>2</sup>

A6 2 KERROS

A10 3 KERROS

A14 4 KERROS



### HUONELYHENTEET

ET - eteinen

OH - olohuone

K - keittiö

KPH - kylpyhuone

MH - makuuhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi

(PPK) - pyykinpesukonevaraus

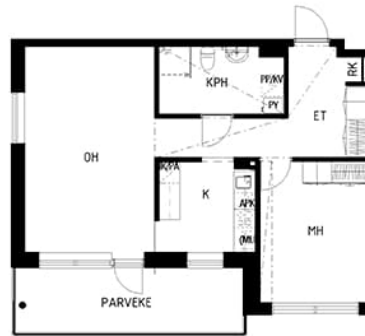
(KR) - kuivausrumpuvaraus

PY - pyykkikaappi

APK - astianpesukone

(MU) - mikrouunin tilavaraus

RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100

5m

Kaakkoisväylä 7B A 14 / Pohjakuva

Not in scale