

Kaakkoisväylä 7B B 21

51 m², 2H+K

Etsitkö käytännöllisyyttä ja kodikkuutta? Voisiko tämä kiva kaksio olla juuri Sinulle?

Tämä kolmannen kerroksen asunto on hyvässä kunnossa, joten voit muuttaa sisään vailla remonttihuolia. Oma parveke tarjoaa rauhallisen paikan aamukahville tai illanvietolle ystävien kanssa. Yhtiössä on hyvin autopaikkoja saatavilla, joten pysäköinti ei ole ongelma. Asunto sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita, kouluja ja hyviä liikenneyhteyksiä, joten arki sujuu vaivattomasti. Tästä uusi ihana koti nopeasti!

Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tietoa kohteesta

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35051,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29041,47€
Indeksitarkistus	6009,85€
Käyttövastike ⓘ	727,55€
Perusvastike	588,29€
Hoitovastike	139,26€
Käyttövastike 1.1. alkaen	706,05€
Perusvastike 1.1. alkaen	558,08€
Hoitovastike 1.1. alkaen	147,97€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	37	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,21€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	670,24€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=51,0m²
B16 1 KERROS
B18 2 KERROS
B21 3 KERROS
B24 4 KERROS



HUONELYHENTEET

OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
MH - makuuhuone
ET - eteinen

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B B 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa