

Kaakkoisväylä 7B A 11

54 m², 2H+K+S

Tämä 3. kerroksen ihastuttava kulmahuoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Asunnossa on oma sauna ja hyvät säilytystilat, mm. erillinen vaatehuone. Lasitettu parveke on kadun puolelle. Rauhallinen taloyhtiö. Tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kun teet uuden aso- tai vuokrasopimuksen 31.3.2025 mennessä Kaakkoisväylän, Keimolankaarten tai Timanttikujan heti vapaaseen asuntoon, saat kotiisi upouuden Moccamaster-kahvinkeitin! (Moccamaster Manual kahvinkeitin 53701 (mattahopea))

Kodikas ja rauhallinen kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa, jossa on valoisat asunnot. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37134,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30572,95€
Indeksitarkistus	6561,92€
Käyttövastike ⓘ	743,28€
Perusvastike	587,51€
Hoitovastike	155,77€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	54.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	11.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	37	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	670,24€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=54,0m²

A7 2 KERROS

A11 3 KERROS

A15 4 KERROS

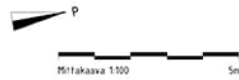
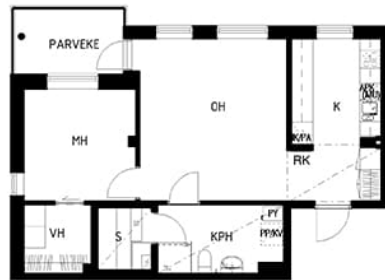


HUONELYHENTEET

OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
S - sauna
MH - makuuhuone
VH - vaatehuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Kaakkoisväylä 7B A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa